



PRIMARIA
Comuna Grădiștea, Județul Valcea
Codul de inregistrare fiscala: 2541320
Tel:0250/867072 ; Tel/ Fax : 0250/867009
e-mail: gradistea@vl.e-adm.ro
www.primariagradișteavalcea.ro



Nr: 4659/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea

Referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, vă aduc la cunoștință următoarele:

- prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/17.03.2017 s-a prelungit valabilitatea Planului Urbanistic General (PUG) până la întocmirea și aprobarea noului Plan Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;

- în martie 2022 a fost primit avizul tehnic favorabil al Arhitectului Șef al județului Valcea cu nr. 4 din 21.06.2023 privind Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Grădiștea, județul Vâlcea;

- potrivit art. 25, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ

- teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente al comunei sau orașului.";

- potrivit art. 271 , lit. c din Legea 350/2002 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,"Primarul supune aprobării Consiliului Local , în baza referatului tehnic al arhitectului șef, documentatiile de urbanism ,indiferent de inițiator.";

- potrivit art. 46, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic , cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale .";

- potrivit art. 49, alin. 1 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Regulamentul General de Urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.";

- potrivit art. 56, alin. 6 din Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local , pe baza referatului de specialitate al arhitectului -șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei ." și alin. 7 "În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul - șef, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism .".

Față de cele menționate mai sus considerăm necesar și oportun ca proiectul de hotărâre inițiat să fie aprobat de Consiliul Local.

RESPONSABIL URBANISM,

REFERENT SUPERIOR,

MILITARU CLAUDIA