



- CONSILIUL LOCAL -
Comuna Grădiștea, Județul Vâlcea
Tel:0250/867072 ; Tel/ Fax : 0250/867009
e-mail: gradistea@vl.e-adm.ro
www.primariagradisteavalcea.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39

PRIVIND: aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 03.08.2023, la care participă un număr de ... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că potrivit Hotărârii Consiliului Local Grădiștea cu nr. ___/2023, a fost ales ca președinte de ședință, domnul _____, pentru perioada ___/2023;

Luând în discuție Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădiștea, înregistrat sub nr...../.....2023 și Raportul de resort al Compartimentului de specialitate, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea;

Ținând cont de Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Vâlcea cu nr. 4/21.06.2023;

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Grădiștea, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul Comunei Grădiștea, înregistrat sub nr. ____/2023;

Văzând că a fost respectată procedura transparenței decizionale conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, în baza anunțului referitor la elaborarea proiectului de Hotărâre nr. ____/2023 .

În conformitate cu prevederile :

- art. 129, alin. (2) lit. c), alin.(6), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr.13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

În baza prevederilor art.139, alin.(3), lit. e) și art.196, alin.1, lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Grădiștea, adoptă cu un număr de __ voturi «pentru », cu un număr de __ voturi «împotrivă », următoarea :

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism de 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3.Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădiștea, județul Vâlcea prin compartimentele de specialitate.

Art.5.Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Vâlcea pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un

exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Primarului Comunei Grădiștea, Instituției Prefectului Județul Vâlcea, Consiliului Județean Vâlcea, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet www.primariagradișteavalcea.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
inginer Ilie BOIANGIU
COMUNEI,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL

jurist Milemtina COCOȘ-BARBU

Grădiștea: 22 iunie 2023