



**PRIMAR**  
**Comuna Grădiștea, Județul Valcea**  
**Codul de inregistrare fiscala: 2541320**  
**Tel:0250/867072 ; Tel/ Fax : 0250/867009**  
**e-mail: [gradistea@vl.e-adm.ro](mailto:gradistea@vl.e-adm.ro)**  
**[www.primariagradisteavalcea.ro](http://www.primariagradisteavalcea.ro)**



Nr: 4658/22.06.2023

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea

Subsemnatul Boiangiu Ilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent, al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, în conformitate cu prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, pe care le supun aprobării consiliului local prin acest proiect de hotărâre .

În temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. "c" din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adresez rugămintea comisiilor de specialitate să avizeze și consiliul local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată și fundamentată prin documentația anexată.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre o argumentez astfel:

În conformitate cu prevederile art 46 alin (1) din legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare," Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

- s-a întocmit Planul Urbanistic General al comunei Grădiștea si Regulamentul local de urbanism întocmit de către Proiectant General Arhmod SRL.

- s-a obținut avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Vâlcea cu nr. 04/21.06.2023;

- conform prevederilor art. 271 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "(...) Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: (...)

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de initiator; d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate."

De asemenea, la elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Din aceste considerente, propun adoptarea acestui proiect de hotărâre, în forma prezentată.

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDISTEA,**  
*inginer BOIANGIU ILIE*