

## CONTRACT

privind -Achizitia publică – Lucrari de constructii , CPV- 45000000-7

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită "în continuare "Lege nr. 98/2016") precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Intre:

1. PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA, cu sediul în: comuna Gradistea, județul Valcea, tel: 0250867072, fax: 0250867009, email: [gradistea@vl.e-adm.ro](mailto:gradistea@vl.e-adm.ro), cod de înregistrare fiscală: 2541320, cont IBAN nr. RO32TREZ24A705000203030X deschis la Trezoreria Horezu, reprezentată prin ing. Boianțiu Ilie – primar și Pasoiu Eleonora – contabil, reprezentanți legali ai Primăriei Gradistea, denumită în continuare “Achizitor”, pe de o parte

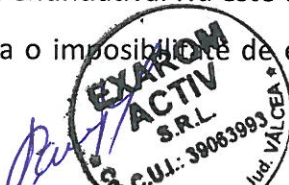
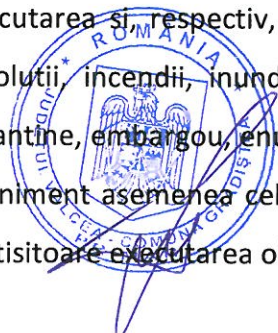
Si

SC EXAROM ACTIV SRL cu sediul în loc. Slatioara, str.Mogesti, nr.80, județul Valcea, tel: 0756285518, email: [traduceri18@yahoo.com](mailto:traduceri18@yahoo.com), număr de înmatriculare J38/223/2018, cont IBAN ....., deschis la TREZORERIA HOREZU, reprezentată prin GHERGHIE ION în calitate de executant, a intervenit prezentul contract :

## 2. Definitii

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) achizitor și executant - partile contractante, așa cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul plătit de executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.



f) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare la forma singular vor include forma plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul zi sau zile sau orice referire la zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Executantul se obligă să execute și să finalizeze „ **LUCRARI DE REPARARE SI INTRETINERE TERASAMENTE DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE , AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII PE TERENUL AFERENT DISPENSARULUI MEDICAL** în comuna Gradistea, jud. Valcea ,în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **24.875 lei, fara TVA , pentru manopera executia lucrarilor mentionate la punctul 4 si transportul persoanelor cu microbuzul executantului.**

### 5. Prețul contractului

5.1.- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **24.875 lei .**

### 6. Durata contractului

6.1.- Durata prezentului contract este de **30 zile** începând cu data semnării contractului.

### 7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract .

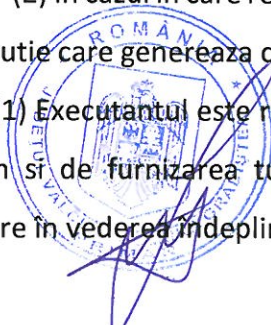
(2) Executantul are obligația de a executa lucrări numai în limita sumelor certe alocate de achizitor. În funcție de aceste sume, achizitorul va prezenta grafice de execuție .

7.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.3 . - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

7.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.





7.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperatele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul în care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

7.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atâta timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atâta timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

7.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse în opera de la data începerii lucrării pana la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.

7.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

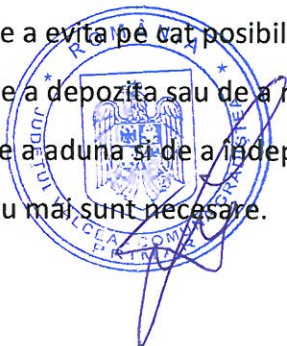
2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrării executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a îndeparta de pe santier daramaturile, mojarul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.



(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfârșitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

7.9. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite într-un interval de \_1\_ ani de la receptia lucrarii si dupa împlinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta.

## **8. Obligațiile achizitorului**

8.1.- Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, materialele necesare pentru executarea lucrarilor

8.2. - Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

8.3. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și a pretinde plata de daune-interese.

9.2. – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Procesele verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și/funcțional.

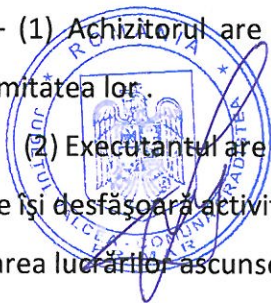
## **10. Inceperea lucrarilor**

10.1. – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1. alin. (1), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

10.2. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.





10.3. – (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 11. Întârzierea și sistarea lucrărilor

11.1. – În cazul în care:

- I) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- III) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

1. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
2. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## 12. Finalizarea lucrărilor

12.1. – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. – (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

12.3. – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

12.4. – Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## 13. Modalități de plată



13.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta.

#### **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești de la sediul autorității achizitorului, potrivit dreptului comun.

#### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1. – Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **17. Comunicări**

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

#### **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 09.06.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

  
**ACHIZITOR**  
**COMUNA GRADISTEA**  
Primar, ing. Boiangiu Ilie

  
**EXECUTANT**  
**EXAROM**  
**ACTIV**  
S.R.L.  
SC EXAROM ACTIV  
C.U.I.: 39063903  
Com. SLĂTIOARA - Jud. VRAHA