

**COMUNA GRADISTEA
IZOLAREA TERMICA A
DISPENSARULUI
GRADISTEA, JUDETUL
VALCEA- IN VEDEREA
ECONOMISRII
ENERGIEI**

MASURA 19.2-2/5C

**Sprijinirea accesului UAT si
al organizatiilor din GAL, la
„energie verde”, prin
realizarea de investitii in
domeniul energiei
regenerabile si/sau pentru
economisirea energiei**

ORIGINAL

COMUNA GRADISTEA**OPIS
DOCUMENTE DOSAR CERERE DE FINANTARE**

NR CRT	DENUMIREA DOCUMENTULUI	DE LA PAGINA LA PAGINA
1.	CD FORMA ELECTRONICA SI DOSAR CU DOCUMENTE SCANATE	03
2.	CERERE FINANTARE	1-21
3.	Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventii,	22-85
4.	Certificat de Urbanism	86-90
5.	Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei/comunelor,	91-94
6.	Documente care sa atesta ca solicitantul a depus documentatia la ANPM/Clasarea notificarii	95
7.	Hotarârea Consiliului Local/Hotarârile Consiliilor Locale pentru implementarea proiectului.	96-97
8.	Certificatul de înregistrare fiscală	98
9.	adresa solicitare conformtate cu normele DSVSA	99
10	Extrasul din strategie, care confirma daca investitia este in corelare cu orice strategie de dezvoltare nationala / regional /judeteana / locala aprobata, corespunzatoare domeniului de investitii precum și copia hotarârii de aprobare a strategiei.	100-120
11	15. Copia Documentului de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului.	121
12	Declaratia pe propria raspundere,privind faptul ca solicitantul nu se afla in incapacitate de plata sau insolventa	122
13	Declaratia proiectantului privind sursa preturilor,	123

14	Oferte de preturi/tarife pentru bunuri/servicii	124
15	Mandat depunere proiect la OJFIR	261
16	Declarația pe proprie răspundere a solicitantului că nu se încadrează în categoria întreprinderilor aflate în dificultate așa cum acestea sunt definite la Articolul 4 punctul 3 din Anexa la Ordinul nr. 877/02.08.2016 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale	125-128
17	Declarație pe propria răspundere a solicitantului cu privire la respectarea regulii privind cumulul ajutoarelor, în baza celor enunțate la art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 877/02.08.2016 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale	129-132
18	Declarație de încadrare în categoria de micro-întreprindere și întreprindere mică	132 bis-136
19	Declarație raportare GAL	137
20	Expertiza tehnică	138-162
21	Audit energetic	163-260



GAL AMARADIA GILORT OLTET

2018

Vers. 1.03 Cu depunere la sediul GAL

SECȚIUNE GENERALĂ

DATE DE ÎNREGISTRARE

NUME ȘI PRENUME DIRECTOR
GENERAL ADJUNCT CRFIRSe completează de către Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale -Centrul Regional-
Programul FEADR 2014-2020

CRFIR

Număr
înregistrare

<input type="checkbox"/>	19	20								
Tip cerere de finanțare	Codificarea măsurii	Codificarea Sub-Măsurii	Codificarea în funcție de articolul din Reg. (UE) nr. 1305/2013	Tip Beneficiar	Cod Decizie Autentizare GAL	Cod regiune	Cod județ	Număr de ordine în registrul Cererilor de Finanțare		

Data înregistrării

Numele și prenumele persoanei care înregistrează:

Semnătura:

Data primirii cererii de finanțare la contractare:

Semnătura Director General Adjunct
CRFIR

Ștampila CRFIR

Se completează de către solicitant

A PREZENTARE GENERALĂ

A1 Măsură M 19.2 – 2 / 5C) Sprijinirea accesului UAT și al organizațiilor din GAL, la „energie verde”, prin realizarea de
investiții în domeniul energiei regenerabile și/sau pentru economisirea energiei**Tip investiție:**

- Realizarea de investiții pentru producerea de energie regenerabilă (hidro, solară, eoliană, biomasa, etc.)
- Realizarea de investiții pentru reducerea consumului de energie prin reînnoirea unor instalații și echipamente mari consumatoare cu altele, înlocuirea consumatorilor clasici cu cei pe baza de surse neconvenționale, izolarea termică a clădirilor, etc.)

Conținutul cadru al documentației tehnico-economice faza SF/DALI conform : H.G. nr. 907/2016**A2 Denumire solicitant:**

COMUNA GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA

A3 Titlu proiect:

IZOLAREA TERMICĂ A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA - ÎN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI

A4 Descrierea succintă a proiectului:

Proiectul constă în izolarea termică a Dispensarului Gradistea la standardele normale de utilizare, realizare termosistem, izolare termică pod, înlocuire tamplarie necorespunzătoare, trotuar de gardă perimetral clădirii, montare panouri fotovoltaice .

A5 Amplasarea proiectului:

Regiunea de dezvoltare: SUD VEST - OLTENIA

Judet/Municipiul Bucuresti: VILCEA

Obiectivele investitiei	Judet	Comuna/Oraș	Sat/Sector	Sat/Sector
IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA - IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI	VILCEA	GRADISTEA	GRADISTEA	GRADISTEA

A6 Date despre tipul de proiect și beneficiar:A 6.1 Investiție nouă Lucrări de intervenție

A 6.2

 Autoritati publice locale si asociatiile acestora ONG-uri definite conform legislatiei in vigoare Micro-Intreprinderi

A 6.3 Prescorare 60 puncte

 GAL-ul Cooperative

A6.3.1 Detalieri criteriile de selecție îndeplinite:

A 6.4 Alocare financiara

 Teritoriul GAL Amaradia Gilort Oltet

CS 1 -Proiecte care conduc la utilizarea energiei produse din sursele regenerabile
CS 2 -Proiecte care conduc la reduceri ale consumului energetic cat mai mari (kJ/U.T.) conform proiect

A7 Date despre consultant:

Denumire:

SC RIONVIL SRL

Cod Unic de Înregistrare / Codul de Înregistrare Fiscală

14159023

Număr de înregistrare în registrul comerțului

J38/322/2001

A8 Date despre proiectant:

Denumire:

SC RIONVIL SRL

Cod Unic de Înregistrare / Codul de Înregistrare Fiscală

14159023

Număr de înregistrare în registrul comerțului

J38/322/2001



B INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

B1 Descrierea solicitantului

B1.1 Informații privind solicitantul

Data înființării: Cod Unic de Înregistrare și/sau Codul de Înregistrare Fiscală: Statut juridic al solicitantului:

Nr. comune ADI:

* Codul unic de înregistrare APIA: Anul atribuirii codului:

Denumire comune solicitant	Cod Unic de Înregistrare / Cod de Înregistrare Fiscală
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

B1.2 Sediul social / Domiciliul stabil al solicitantului / Reședința din România

Județ: Localitate: Sat:

Cod poștal: Strada: Nr.:

Bloc: Scara:

Telefon fix / mobil: Fax: E-mail:

B1.3 Numele și prenumele reprezentantului legal și funcția acestuia în cadrul organizației, precum și specimenul de semnătură:

Nume	Prenume	Funcție	Reprezentant legal	Specimen de semnătură
<input type="text" value="BOIANGIU"/>	<input type="text" value="ILIE"/>	<input type="text" value="PRIMAR"/>	<input type="text" value="LEGAL"/>	



B2 Informații referitoare la reprezentantul legal de proiect

B2.1 Date de identitate ale reprezentantului legal de proiect

Data nașterii			Cod numeric personal					
03/10/1963			1 6 3 1 0 0 3 3 8 6 3 4 9					
Act de identitate			Seria:	Nr.	Eliberat la data de	de:	Valabil până la:	
B.I. C.I. Pașaport			VX	698878	05/10/2017	SPCLEP BERBESTI	03/10/2027	
<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>								

B2.2 Domiciliul stabil al reprezentantului legal de proiect

Județ	Localitate	Sat			
VILCEA	GRADISTEA	LINIA			
Cod poștal	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.
247253		100			
Telefon fix	Telefon mobil	Fax			
	0743078849				
E-mail	primariagradistea@hotmail.com				

B3 Informații privind contul bancar pentru proiect schema de ajutor de stat

B3.1 Denumirea Băncii	Denumirea Sucursalei/Filialei
TREZORERIA STATULUI	TREZORERIA HOREZU
B3.2 Adresa Băncii/Sucursalei	
HOREZU	
B3.3 Cod IBAN	B3.4 Titularul contului bancar
RO92TREZ67421A433100XXXX	COMUNA GRADISTEA



C FINANȚĂRI NERAMBURSABILE OBȚINUTE, SAU SOLICITATE ?

Dacă au fost obținute finanțări nerambursabile sau au fost solicitate și au fost obținute parțial, se vor detalia prin completarea tabelului de mai jos.

DA NU

DENUMIRE PROGRAM FINANȚARE	DA				NU
	Număr proiecte	Titlul Proiectului și numărul contractului de finanțare	Data finalizării ll/zz/aaaa	Valoarea sprijinului (EUR)	
Program Național *					
Program Național *					<input checked="" type="checkbox"/>
Program Național *					
SAPARD					<input checked="" type="checkbox"/>
FEADR					<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe europene *					
Alte programe europene *					<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe europene *					
Alte programe internaționale *					
Alte programe internaționale *					<input checked="" type="checkbox"/>
Alte programe internaționale *					

* se completează de către solicitant cu denumirea programului

REGULI DE COMPLETARE



Câmpurile "Numele și prenumele persoanei care înregistrează. Semnătura", se vor completa după data primirii în format letric a acesteia împreună cu documentele justificative.

Completați devizele aferente capitolelor de cheltuieli, defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile prin completarea tabelelor incluse în acest document, respectiv :

1. Tabelul "Deviz financiar_cap3" cuprinde cheltuielile aferente capitolului 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cheltuieli care trebuie să se regăsească atât în Bugetul Indicativ (Tabel "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și în Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții.

2. Tabelul "Devize obiect" cuprinde formatul cadru al devizului pe obiect, iar solicitantul va completa atâtea devize pe obiect câte obiecte definite de proiectant sunt incluse în proiect. Suma tuturor devizelor pe obiect trebuie să se regăsească atât în Bugetul Indicativ (tabelul "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și în Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții. În cazul în care proiectul de investiții presupune mai multe devize pe obiect, solicitantul va crea în documentul curent câte o copie a tabelului "Devize obiect" pentru fiecare deviz pe obiect și va detalia cheltuielile eligibile și neeligibile pe fiecare în parte.

3. Tabelul "cap.2+cap.5" cuprinde cheltuieli aferente capitolelor 2 și 5 și trebuie să se regăsească atât în Bugetul Indicativ (tabel "Buget indicativ" din cererea de finanțare, partea specifică), cât și Dezivul General din Studiul de Fezabilitate/Documentația de avizare a Lucrarilor pentru Intervenții.

4. Câmpurile "Prescorare" și "Detaliere criteriile de selecție îndeplinite" de la secțiunea A6 sunt obligatorii.

5. Pentru proiectele care vizează 2 componente în următoarele variante:

- Modernizare o componentă/extindere componentă complementară
- Inițiere o componentă/extindere componentă complementară
- Inițiere o componentă/modernizare componentă complementară
- Modernizare o componentă/modernizare componentă complementară

La punctul A6.1 se vor considera lucrări de intervenție .

6. Pentru proiectele care vizează 2 componente, ambele extindere, la punctul A6.1 se va considera investiție nouă .

Documentele (3.1, 3.2, 3.3, 5, 7.2, 7.2.1, 11.1, 11.2, 12, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15, 16) de pe coloana DEPUNERE - Obligativ dacă proiectul o impune", din secțiunea E – Lista documentelor anexate - trebuie bifate și anexate dacă proiectul o impune.

Trebuie bifate și anexate toate documentele (1, 2.1, 6, 7.1, 13, 16) de pe coloana "DEPUNERE - Obligativ pentru toate proiectele" din secțiunea E – Lista documentelor anexate.

Fereastra cu mesajele de avertizare (dacă este cazul apare la închiderea formularului) se poate închide și apăsând tasta ENTER



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
AMARADIA GILORT OLTET

Curs EURO 4.6669

Data întocmirii devizului general
 din SF/DALI

26/06/2018

Măsura M2/5C			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	EURO	EURO	EURO
	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0
1.1 Obținerea terenului			0
1.2 Amenajarea terenului	0		0
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0		0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0		0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0		0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	3.604	428	4.032
3.1 Studii	214	0	214
3.1.1. Studii de teren	214		214
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0
3.1.3. Alte studii specifice			0
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	643		643
3.3 Expertizare tehnică	536		536
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	536		536
3.5 Proiectare	957	0	957
3.5.1. Temă de proiectare			0
3.5.2. Studiu de fezabilitate			0
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	428		428
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107		107
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	107		107
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	315		315
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		428	428
3.7 Consultanță	319	0	319
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	319		319
3.7.2. Auditul financiar			0
3.8 Asistență tehnică	399	0	399
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200	0	200
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	179		179
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21		21
3.8.2. Dirigenție de șantier	199		199
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3			Cheltuieli Cap.3 nu se încadrează în limita de 10%
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	31.929	0	31.929
4.1 Construcții și instalații	26.572		26.572
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.357		5.357
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0
4.5 Dotări			0
4.6 Active necorporale			0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	994	3.831	4.825
5.1 Organizare de șantier	798	0	798
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	718		718
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	80		80
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196	163	359
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	163		163
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33		33
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		163	163
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0		0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		3.668	3.668
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0		0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			0
6.2 Probe tehnologice și teste	0		0
TOTAL GENERAL	36.527	4.259	40.786
Verificare actualizare			actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	36.527	4.259	40.786
Valoare TVA		7.682	7.682
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		48.468	
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	226.195	48.468	
VALOARE ELIGIBILĂ	170.467	36.527	
VALOARE NEELIGIBILĂ	55.727	11.941	



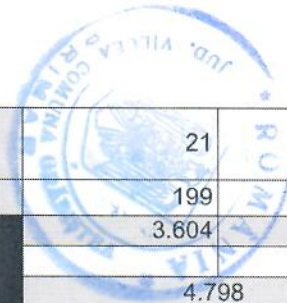
Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	36.527		36.527
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0
- autofinanțare	0		0
- împrumuturi	0		0
Buget local	0	11.941	11.941
TOTAL PROIECT	36.527	11.941	48.468
Procent contribuție publică	100,0%		
Avans solicitat			
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	0	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	
Intensitatea sprijinului va fi de: -100% pentru investitii negeneratoare de venit -100% pentru investitii generatoare de venit cu utilitate publica -90% pentru investitii generatoare de venit pentru cheltuielile eligibile din proiect.			



Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică - EURO

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
3.1	Cheltuieli pentru studii - total din care:	214	0
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	214	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	643	0
1.	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	
2.	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0	
3.	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0	
4.	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă		
5.	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară		
6.	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	21	
7.	obținerea avizului de protecție civilă		
8.	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu		
9.	alte avize, acorduri și autorizații	622	
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	536	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	536	
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	957	0
3.5.1	Temă de proiectare	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	428	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	107	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	315	
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		428
1.	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)		
2.	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare		428
3.	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică		
4.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice		
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	319	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	319	
3.7.2	Auditul financiar		
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	399	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	200	0
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	179	

1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21	
3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	199	
Total valoare fără TVA	3.604	428
Valoare TVA (afertă cheltuielilor eligibile și neeligibile)		766
TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)	4.798	



Handwritten signature
10

Adaugă Deviz Financiar

Șterge acest Deviz Financiar



Anexa A2

GAL AMARADIA GILORT OLTET

2018

DEVIZ PE OBIECT *

Nr. crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări, fără TVA - EURO	
		Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
Cap. 4 + Cheltuieli pentru investiția de bază			
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1	Construcții și instalații		
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	1.800	
	4.1.2 Rezistență	0	
	4.1.3 Arhitectură	19.415	
	4.1.4 Instalații	5.357	
	TOTAL I (fără TVA)	26.572	0
II - MONTAJ			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.357	
	TOTAL II (fără TVA)	5.357	
III - PROCURARE			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	
4.5	Dotări	0	
4.6	Active necorporale	0	
	TOTAL III (fără TVA)	0	0
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II +TOTAL III) fără TVA	31.929	0
	TVA aferent cheltuielilor eligibile și neeligibile		6.067
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)	37.996	

*) Se înscrie denumirea obiectului de construcție sau intervenție

Adaugă deviz

Șterge acest deviz

12

[Signature]

Situția achizițiilor publice efectuate până la depunerea Cererii de finanțare cu respectarea condițiilor de eligibilitate a cheltuielilor prevăzute în fișa Măsurii M2						
Nr. crt	Obiectul contractului	Valoarea reala (Lei)	Procedura aplicată	Data începerii procedurii (zz/ll/aaaa)	Data finalizării procedurii (zz/ll/aaaa)	Stadiul procedurii
1	Servicii de consultanta					
2	Elaborarea Studiului de Fezabilitate	2.000	cumparare directa	15/05/2018	15/07/2018	finalizat
3	Servicii realizare consultanta, proiect tehnic si asitenta tehnica proiectant	3.970,3	cumparare directa	15/05/2018	15/07/2018	finalizat
	Adauga linie		Sterge linie			
Declar pe proprie raspundere ca informatiile din tabelul de mai sus sunt corecte si ca la atribuirea contractelor de servicii mentionate au fost respectate prevederile legislatiei nationale in vigoare privind procedura de achizitie publica						
Reprezentant legal, Nume/Prenume			BOIANGIU ILIE			
Semnatura si ștampila			<i>[Signature]</i>			





GAL AMARADIA GILORT OLTET

Anexa A3

2018

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - EURO

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
1.	Alimentare cu apă		
2.	Canalizare		
3.	Alimentare cu gaze naturale		
4.	Alimentare cu agent termic		
5.	Alimentare cu energie electrică		
6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)		
7.	Drumuri de acces		
8.	Căi ferate industriale		
9.	Alte utilități		
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2		0	0
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile		0	
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)			0

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - EURO

Nr.crt	Specificație	Valoare eligibilă	Valoare neeligibilă
5.1	Organizare de șantier	798	0
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	718	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	80	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196	163
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	163	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	163
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	3.668
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5		994	3.831
VALOARE TVA			849
aferentă cheltuielilor eligibile și neeligibile			
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)		5.674	

Adaugă Anexa 3

Șterge această Anexa 3

Freey 14

D. ALTE INFORMAȚII :

Programarea proiectului:
 Numar luni de implementare

E. LISTA DOCUMENTELOR ANEXATE PROIECTELOR AFERENTE SUB-MĂSURII 19.2-M2/5C

OPIS
documente

Documentele se vor anexa cererii de finanțare în ordinea de mai jos:

Lista documente	Obligativu pentru toate proiectele	Obligativu, dacă proiectul impune	PAGINA de la-până la	Obligativu pentru toate proiectele	Obligativu, dacă proiectul impune
	ETAPA: DEPUNERE			CONTRACTARE	
1. Studiu de Fezabilitate/Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventii, intocmite, avizate și verificate in conditiile legii și insotite de toate studiile, expertizele, avizele și acordurile specifice fiecarui tip de investitie, conform reglementarilor legale in vigoare/Memoriu justificativ (in cazul dotarilor)	<input checked="" type="checkbox"/>		22-85		
2. Certificat de Urbanism , completat și eliberat conform reglementarilor legale in vigoare și aflate in termenul de valabilitate la data depunerii cererii de finantare.		<input checked="" type="checkbox"/>	86-90		
3.1 <u>Pentru UAT-uri si ADI</u> Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei/comunelor, intocmit conform legislatiei in vigoare privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia, atestat prin Hotarâre a Guvernului și publicat in Monitorul Oficial al României		<input checked="" type="checkbox"/>	91-94		
3.2 In situatia in care in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public, bunurile care fac obiectul proiectului nu sunt incluse in domeniul public, sau sunt incluse in cadrul unei pozitii globale sau nu sunt clasificate, solicitantul trebuie sa prezinte Hotarârea /hotararile consiliului local privind aprobarea modificarilor și/sau completarilor la inventar in sensul includerii in domeniul public sau detalierii pozitiei globale existente sau clasificarii unor bunuri neclasificate, cu respectarea prevederilor art.115 alin. (7) din Legea nr. 215/ 2001, republicata,cu modificarile și completari le ulterioare, a administratiei publice locale, in privinta supunerii acesteia controlului de legalitate al Prefectului, in conditiile legii (este suficienta prezentarea adresei de inaintare catre institutia prefectului pentru controlul de legalitate), sau avizul administratorului terenului aparținând domeniului public, altul decat cel administrat de primarie (daca este cazul)		<input type="checkbox"/>			
3.3 Documente doveditoare ale ONG-urilor privind dreptul de proprietate/dreptul de uz, uzufruct, superficie, servitute/administrare pe o perioada de 10 ani, asupra bunurilor imobile la care se vor efectua lucrari, conform cererii de finantare		<input type="checkbox"/>			
4. Documente care sa atesta ca solicitantul a depus documentatia la ANPM:					
4.1 Clasarea notificarii sau			95		<input type="checkbox"/>
4.2 Decizia etapei de incadrare, ca document final (prin care se precizeaza ca proiectul nu se supune evaluarii impactului asupra mediului și nici evaluarii adecvate) sau					<input type="checkbox"/>
4.3 Acord de mediu in cazul in care se impune evaluarea impactului preconizat asupra mediului sau					<input type="checkbox"/>
4.4 Acord de mediu in cazul evaluarii impactului asupra mediului și de evaluare adecvata (daca este cazul).					<input type="checkbox"/>
4.5 Aviz Natura 2000 pentru proiectele care impun doar evaluare adecvata.					<input type="checkbox"/>
5. Avizul de conformitate al Operatorului Regional.		<input type="checkbox"/>			

<p>6. Hotărârea Consiliului Local/Hotărârile Consiliilor Locale/Hotărârea Adunării Generale în cazul ONG sau SRL-uri pentru implementarea proiectului, cu referire la însușirea/aprobarea de către Consiliul Local/ONG /SRL a următoarelor puncte (obligatorii):</p> <ul style="list-style-type: none"> •necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției; •lucrările vor fi prevăzute în bugetul/bugetele local/e pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării; •angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți; •numărul de locuitori deserviți de proiect/ utilizatori direcți (pentru grădinițe, licee/școli profesionale, structuri tip „after-school”, creșe); •caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc.) •agenții economici deserviți direct de investiție (dacă este cazul, număr și denumire) •instituțiile sociale și de interes public deservite direct de proiect, denumirea și activitatea desfășurată •nominalizarea reprezentantului legal al comunei/ADI/ONG pentru relația cu AFIR în derularea proiectului. •Angajamentul de asigurare a cofinanțării, dacă este cazul. 	<input checked="" type="checkbox"/>		96-97		
6.1 Certificatul de înregistrare fiscală	<input checked="" type="checkbox"/>		98		
6.2 Încheiere privind înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, definitivă și irevocabilă/Certificat de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor		<input type="checkbox"/>			
6.2.1. Actul de înființare și statutul ADI/ONG		<input type="checkbox"/>			
6.2.2 Actul Constitutiv, Certificatul de înregistrare a firmei, Hotărârea tribunalului de pe lângă ONRC, Certificat constatator eliberat de ONRC		<input type="checkbox"/>			
7 Certificate care să ateste lipsa datoriilor fiscale restante și graficul de reeșalonare a datoriilor către bugetul consolidat (dacă este cazul).				<input type="checkbox"/>	
8 Certificatul de cazier judiciar				<input type="checkbox"/>	
9. Document emis de bancă/trezorerie care să conțină datele de identificare ale băncii/trezoreriei și ale contului aferent proiectului pentru care se solicită finanțare din PNDR (denumirea, adresa băncii/ trezoreriei, codul IBAN al contului în care se derulează operațiunile cu AFIR).				<input type="checkbox"/>	
10.1 Notificare privind conformitatea proiectului cu condițiile de igienă și sănătate publică sau				<input type="checkbox"/>	
10.2 Notificare că investiția nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică, dacă este cazul.				<input type="checkbox"/>	
11. Lista agenților economici deserviți de proiect, care va conține denumirea, adresa, activitatea desfășurată, codul proiectului cu finanțare europeană și valoarea totală a investiției, pentru fiecare investiție accesibilizată și a instituțiilor de sociale și de interes public deservite direct de proiect.		<input type="checkbox"/>			
12. Raport asupra utilizării programelor de finanțare nerambursabilă întocmit de solicitant (va cuprinde amplasamentul, obiective, tip de investiție, lista cheltuielilor eligibile, costurile și stadiul proiectului, perioada derulării contractului), pentru solicitantii care au mai beneficiat de finanțare nerambursabilă începând cu anul 2007, pentru aceleași tipuri de investiții.		<input type="checkbox"/>			
13. Notificare care să certifice conformitatea proiectului cu legislația în vigoare pentru domeniul sanitar veterinar și ca prin realizarea investiției în conformitate cu proiectul verificat de DSVSA județeană, construcția va fi în concordanță cu legislația în vigoare pentru domeniul sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor, dacă este cazul.		<input checked="" type="checkbox"/>	99		
14. Extrasul din strategie, care confirmă dacă investiția este în corelare cu orice strategie de dezvoltare națională / regională / județeană / locală aprobată, corespunzătoare domeniului de investiții precum și copia hotărârii de aprobare a strategiei.		<input checked="" type="checkbox"/>	100-120		
15. Copia Documentului de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului.			121	<input type="checkbox"/>	

16. Dovada achitarii integrale a datoriei față de AFIR, inclusiv dobânzile și majorările de întârziere, dacă este cazul			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
17. Alte documente justificative					
17.1 Declarația pe propria răspundere/ alte documente specifice, privind faptul ca solicitantul nu se afla in incapacitate de plata sau insolventa	<input checked="" type="checkbox"/>		122		
17.2 Declarația proiectantului privind sursa preturilor, unde este cazul		<input checked="" type="checkbox"/>	123		
17.3 Print screen-uri din Baza de date AFIR pentru achiziții		<input type="checkbox"/>			
17.4 Oferte de preturi/tarife pentru bunuri/servicii		<input checked="" type="checkbox"/>	124		
17.5 Raportul de expertiza tehnico-economica din care rezulta stadiul investitiei, Devizele cu valorile ramase de finantat, Procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor, pentru proiectele care vin in completarea unor investitii finantate si/ finalizate		<input type="checkbox"/>			
17.6 Mandat depunere proiect la OJFIR	<input checked="" type="checkbox"/>		261		
17.7 Dovada inregistrarii solicitantului la APIA		<input type="checkbox"/>			
17.8 Certificat constator		<input type="checkbox"/>			
17.9 Declarația pe proprie răspundere a solicitantului că nu se încadrează în categoria întreprinderilor aflate în dificultate așa cum acestea sunt definite la Articolul 4 punctul 3 din Anexa la Ordinul nr. 877/02.08.2016 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale		<input checked="" type="checkbox"/>	125-128		
17.10 Declarație pe propria răspundere a solicitantului cu privire la respectarea regulii privind cumulul ajutoarelor, în baza celor enunțate la art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 877/02.08.2016 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale		<input checked="" type="checkbox"/>	129-132		
17.11 Declarație de încadrare în categoria de micro-întreprindere și întreprindere mică		<input checked="" type="checkbox"/>	132bis-136		
17.12 Declarație raportare GAL	<input checked="" type="checkbox"/>		137		
17.9. Alte documente justificative (Se vor specifica după caz)					
EXPERTIZA TEHNICA		<input checked="" type="checkbox"/>	138-162		
AUDIT ENERGETIC			163-260		

Adaugă document

F. DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE A SOLICITANTULUI

Prin această declarație solicitantul

COMUNA GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA

care solicită asistență financiară nerambursabilă prin programul FEADR pentru proiectul intitulat

IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA - IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI

prin reprezentant legal

BOIANGIU

ILIE

cunoscând prevederile legii penale cu privire la falsul în declarații:

1. Declar că proiectul propus asistenței financiare nerambursabile FEADR nu beneficiază de altă finanțare din programe de finanțare nerambursabilă.

De asemenea mă angajez ca în cazul în care proiectul va fi selectat pentru finanțare FEADR, nu voi depune acest proiect la nici un alt program de finanțare nerambursabilă la care proiectul poate fi în întregime sau parțial eligibil pentru asistență.

2. Declar că îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute în fișa sub-măsurii și Ghidul Solicitantului și mă angajez să le respect pe perioada de valabilitate a contractului de finanțare și monitorizare a investiției, inclusiv criteriile de selecție pentru care proiectul a fost punctat.

3. Declar că toate informațiile din prezenta cerere de finanțare și din documentele anexate sunt corecte și mă angajez să respect condițiile cerute în reglementările referitoare la prezentul program și pe cele legate de proiectul anexat și să furnizez periodic, la cerere, documentele justificative necesare.

4. Declar pe propria răspundere că orice modificări aduse dreptului de proprietate sau de folosință vor fi notificate AFIR în termen de trei zile de la data producerii lor.

5. Declar că eu și organizația mea nu ne aflăm într-unul din următoarele cazuri:

Acuzat din cauza unei greșeli privind conduita profesională având ca soluție finală *res judicata* (împotriva căreia nici un apel nu este posibil)

Vinovat de grave deficiențe de conduită profesională dovedite prin orice mijloace pe care Agenția le poate justifica.

Vinovat de faptul că nu am prezentat informațiile cerute de autoritatea contractantă ca o condiție de participare la licitație sau contractare

Încălcarea prevederilor contractuale prin care nu mi-am îndeplinit obligațiile contractuale în legătură cu un alt contract cu Agenția sau alte contracte finanțate din fonduri comunitare.

Încercarea de a obține informații confidențiale sau de influențare a Agenției în timpul procesului de evaluare a proiectului și nu voi face presiuni la adresa evaluatorului.

6. Declar că organizația pe care o reprezint ARE datorii către instituții de credit și/sau instituții financiare nebancale. În acest sens, atașez Graficul de rambursare a datoriilor și document de la bancă pentru certificarea respectării graficului de rambursare.

Declar că organizația pe care o reprezint NU are datorii către instituții de credit și/sau instituții financiare nebancale.

7. Declar pe propria răspundere ca în cazul în care nu respect oricare din punctele prevăzute în această declarație proiectul să devină neeligibil în baza criteriului "Eligibilitatea solicitantului" sau contractul să fie reziliat.

8. Declar pe propria răspundere că:

Nu sunt înregistrat în scopuri TVA și că mă angajez să notific Agenției orice modificare a situației privind înregistrarea ca plătitor de TVA, în maximum 10 (zece) zile de la data înregistrării în scopuri TVA.

Sunt înregistrat în scopuri de TVA (certificat de înregistrare fiscală în scopuri de TVA).

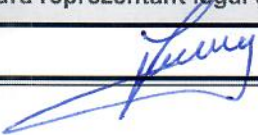
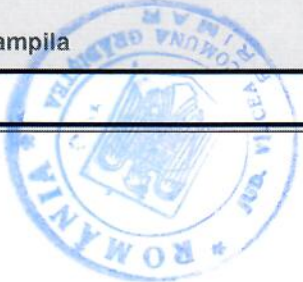
9. Declar pe propria răspundere că nu am înscriseri care privesc sancțiuni economico-financiare în cazierul judiciar pe care mă oblig să îl depun la încheierea contractului de finanțare.

10. Declar pe propria răspundere că nu am fapte înscrise în cazierul fiscal.

11. Declar pe propria răspundere că toate cheltuielile neeligibile vor fi suportate de solicitant și că acestea vor fi realizate până la finalizarea proiectului.
12. Ma angajez ca in termenul precizat in Ghidul Solicitantului, de la data primirii "Notificarii beneficiarului privind selectarea cererii de finantare si semnarea contractului de finantare", sa asigur si sa prezint documentele obligatorii mentionate in Ghidul solicitantului pentru contractarea proiectului.
13. Declar pe proprie raspundere ca voi achita integral datoria fata de AFIR, inclusiv dobanzile si majorarile de intarziere pana la semnarea contractului de finantare (pentru solicitantii inregistrati in registrul debitorilor AFIR atat pentru programul SAPARD cat si pentru FEADR).
14. Declar pe propria răspundere ca nu sunt în insolvență sau incapacitate de plată.
15. Declar pe propria răspundere că în conformitate cu termenul menționat în notificarea AFIR privind selecția cererii de finanțare, voi obține și depune, înainte de semnarea contractului de finanțare, documentul emis de ANPM menționat în secțiunea E punctul 4 a cererii de finanțare.
16. Accept publicarea pe site-ul AFIR, cat si al GAL Amaradia Gilort Oltet, a datelor mele, cu respectarea legislației naționale și europene privind transparența.

Semnătura reprezentant legal și ștampila

Data

14/07/2018

Anexa INDICATORI DE MONITORIZARE
Măsura "(M1/6B) STIMULAREA DEZVOLTARII TERITORIULUI GAL AMARADIA GILORT OLTET"

Sub-măsura 19.2 Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală

1. Tipul de sprijin	Realizarea de investitii pentru producerea de energie regenerabila (hidro, solara,eoliana, biomasa, etc.)	<input type="radio"/>
	Realizarea de investitii pentru reducerea consumului de energie prin reînnoirea unor instalatii si echipamente mari consumatoare cu altele, înlocuirea consumatorilor clasici cu cei pe baza de surse neconventionale, izolarea termica a cladirilor, etc.)	<input checked="" type="radio"/>
2. Numărul comunelor sprijinite		1
3. Numar locuri de munca nou create		
4. Număr locuitori deserviți		2,669
5. Zonă montană (DA/ NU)		NU
6. Contribuie la Prioritatea 1	M01 - Transfer de cunoștințe și acțiuni de informare	<input type="radio"/>
	M02 - Servicii de consiliere	<input type="radio"/>
	M16 - Cooperare	<input type="radio"/>

Indic. nr. 1 - se va bifa doar o singura categorie/ categoria majoritară

Indic. nr. 2 - se va completa numărul comunelor sprijinite prin proiect

Indic. nr. 3, - se va completa numărul locurilor de munca nou create

Indic. nr. 4 - se va completa numărul locuitorilor deserviți

Indic. nr. 5 - se va completa cu "DA" în cazul în care investiția este amplasată în zonă montană (cf. Listei UAT din Zonele Montane); în caz contrar se va completa "NU"

Indic. nr. 6- se va completa din momentul demararii M01, M02, respectiv M16, cu bifa în dreptul măsurii corespunzătoare, dacă va fi cazul.

Pentru indicatorii de tip numeric care nu fac obiectul investitiei sa va completa valoarea zero.



Factori de risc

I1. Valoarea sprijinului public nerambursabil (EURO)		Punctaj obținut	
•	150.001 > 200.000	<input type="radio"/>	5
•	100.001 > 150.000	<input type="radio"/>	4
•	50.001 > 100.000	<input type="radio"/>	3
•	10.000 ≤ 50.000	<input checked="" type="radio"/>	1
I2. Complexitatea investitiei			
Solicitanți Publici	Punctaj obținut	Solicitanți Privati	Punctaj obținut
• Investiție nouă	<input type="radio"/> 5	• Investiție nouă	<input type="radio"/> 5
• Modernizări cu C+M	<input checked="" type="radio"/> 4	• Modernizări cu C+M	<input type="radio"/> 4
I3. Riscul proiectului d.p.d.v. al raportului procentual între Cheltuielile suportate de solicitant și Valoarea ajutorului nerambursabil			
$\% = \frac{\text{Total valoare proiect(fără TVA)}}{\text{Valoarea ajutorului nerambursabil solicitat}} \times 100$		Punctaj obținut	
•	> 110%	<input checked="" type="radio"/>	5
•	între 101 și 110%	<input type="radio"/>	3
•	= 100%	<input type="radio"/>	1
I4. Capacitatea solicitantului de a manageria proiectul, experiența în implementarea proiectelor finanțate din fonduri comunitare			
		Punctaj obținut	
•	Solicitant care nu a implementat un alt proiect SAPARD/FEADR, comunitar sau nu a obținut asistență financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar.	<input checked="" type="radio"/>	5
•	Solicitant care are experiența implementării și care a finalizat un proiect SAPARD/FEADR, comunitar sau obținut asistență financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar	<input type="radio"/>	3
•	Solicitant care are experiența implementării și care a finalizat un proiect SAPARD/FEADR și un alt proiect comunitar sau obținut din asistența financiară nerambursabilă din partea altui instrument financiar	<input type="radio"/>	1
TOTAL		3.55	
<p>Pentru selectarea proiectelor ce vor fi verificate prin sondaj, se va determina riscul fiecărui proiect folosind cei 4 factori de risc (I1, I2, I3 și I4).</p> <p>Factorii de risc sunt adaptați conform specificului Sub-Măsurii 19.2/M1/6B.</p> <p>Pentru fiecare proiect se va determina punctajul fiecărui factor de risc pe o scară de la 1 la 5.</p>			



FORMULAR
de înscriere în Registrul unic de identificare pentru solicitanții de finanțare prin măsurile
Programului național de dezvoltare rurală 2014 - 2020

Denumire solicitant: COMUNA GRADISTEA, JUDETUL VALCEA

Categorie Solicitant:

Sediul / Adresa

Țara Județul orașul

comuna satul strada

nr bl. et. ap. sectorul codul poștal

Număr de telefon Fax E-mail

Număr de înregistrare în registrul comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor

CUI / CIF

Cod CAEN pentru activitatea principală

Cod CAEN pentru activitatea secundară pentru care se solicită înregistrarea în Registrul unic de identificare

Cod IBAN

deschis la Banca

Sucursală / Agenție

Prin reprezentant legal, doamna/domnul

cu CNP , solicit înscrierea în Registrul unic de identificare - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Am luat la cunoștință că orice modificare a informațiilor de mai sus trebuie furnizată către APIA în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la producerea acestora.

Declar pe propria răspundere că cele de mai sus sunt conforme cu realitatea.

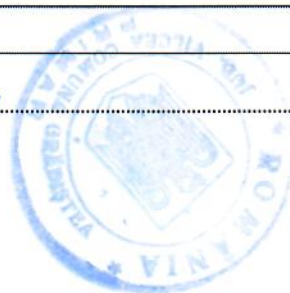
Sunt de acord ca datele din cerere să fie introduse în baza de date a Sistemului Integrat de Administrare și Control, procesate și verificate în vederea înscrierii în Registrul unic de identificare și transmise autorităților responsabile în vederea elaborării de studii statistice și de evaluări economice, în condițiile Legii nr. 677-2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentant legal

Data

Numele și prenumele

Semnătura



DOCUMETATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDEȚUL VÂLCEA-IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI

Beneficiar:

COMUNA GRADISTEA, JUDETUL VALCEA

- 2018 -

FOAIE DE PREZENTARE



DENUMIREA LUCRĂRII: **IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI
GRADISTEA, JUDETUL VALCEA-
IN
VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI**

AMPLASAMENT: **COMUNA GRADISTEA, JUDETUL VALCEA**

FAZA DE PROIECTARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR
DE INTERVENTIE**

PROIECTANT: **SC RIONVIL SRL
STR. BUJORULUI NR. 1, RM. VÂLCEA
J 38/322/2001
RO 14159023
TEL/FAX 0350/808.769**

BENEFICIAR: **COMUNA GRADISTEA, JUDETUL VALCEA**

LISTA DE SEMNĂTURI

DIRECTOR: **ING. MOSOR COSMIN**
ŞEF PROIECT: **ARH. IOAN MARCELA**
ARHITECT: **ARH. IOAN MARCELA**
DESENAT: **ING. OSMAN DORALINDA**



CUPRINS



A PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție:

- 2.1. Prezentarea conținutului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) Datele seismice și climatice;
- d) Studii de teren:
 - (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
- e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente;
- f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

- a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
- b) Destinația construcției existente;
- c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
- d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) Categoria și clasa de importanță;
- b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) Suprafața construită;
- e) Suprafața construită desfășurată;
- f) Valoarea de inventar a construcției;
- g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.5. Actul doveditor al forței majore, după caz.

25

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) Clasa de risc seismic;
- b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) Impactul social și cultural;

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) Analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e);

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu deizul general;

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B PIESE DESENATE:

1. Construcția existentă:

- a) Plan de amplasare în zonă;
- b) Plan de situație;
- c) Relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) Planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) Plan de amplasare în zonă;
- b) Plan de situație;
- c) Planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) Planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Izolarea termica a Dispensarului Gradistea, judetul Valcea-in vederea economisirii energiei“

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Gradistea, jud. Valcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Gradistea, jud. Valcea

1.4. Beneficiarul investiției

-Tel/Fax:0250867009,

e-mail: primariagradistea@hotmail.com

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrarilor de interventie

SC RIONVIL SRL - STR. BUJORULUI NR. 1, RM. VÂLCEA, J 38/322/2001, RO 14159023

Tel/Fax: 0350/808.769, e-mail: rionvil@yahoo.com

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie:

2.1. Prezentarea continutului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Construcția analizată este amplasată în comuna Gradistea, are o structură unitară, regim de înălțime parter și etaj, cu relativă regularitate structurală.

Clădirea cu rol de Dispensar medical, a fost executată în anul cca. 1975.

Construcția este desfășurată în prezent pe Parter + Etaj.

În prezent clădirea se află într-o stare relativ bună a structurii, specifică anilor 1975 și o stare corespunzătoare a finisajelor interioare și exterioare (fără termosistem). Infrastructura de rezistență a Corpului de clădire, este constituită din fundații continue din beton sub pereți.

Suprastructura de rezistență a clădirii, este constituită din pereți portanți din zidărie, planșeu de b.a. peste parter, planșeu din lemn peste etaj, acoperis tip șarpantă pe scaune din lemn în 4 ape principale și înveliș din tablă tip țigla pe asterea de scandură.

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Prin lucrările propuse se va realiza o îmbunătățire a stării de confort și o reducere a consumului de energie.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Reabilitarea termică a întregii clădiri la standardele normale de utilizare, realizare termosistem, izolare termică pod, înlocuire tamplarie necorespunzătoare, trotuar de gardă perimetral clădirii, procurare și montare panouri solare și cos de fum din inox.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) **Descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Localizare:

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul comunei Gradistea, pe teren aparținând domeniului public aflat în administrarea Consiliului local Gradistea.

Comuna Gradistea, este situată în partea de sud-vest a județului Vâlcea. Localitatea are în componența sa satele: Grădiștea, Valea Grădiștei, Diaconești, Linia, Obislavul, Țuțurul, Străchinești, Turburea și Dobricea.

Localitatea se află situată în partea de Nord-Est a Olteniei. Se întinde pe o suprafață de 4814 ha de-a lungul soselei naționale 67B.

Suprafața:

Suprafața totală a terenului este 1.716,00 mp

POT EXISTENT = 12,12%;

CUT EXISTENT = 0,23

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Comuna Gradistea este amplasată în zona de sud-vest a județului Valcea la limita cu județul Gorj și are ca vecinătăți:

- Est: Comuna Roșiile;
- Sud: Comuna Livezi;
- Vest: jud. Gorj (comunele Dănciulești, Logrești, Stejari);
- Nord: Comuna Sinești

Căile de acces către comuna Gradistea, sunt:

- drumul național DN 67B Dragasani - Tg. Jiu;
- drumul județean DJ 605A Milostea – Obislav

c) **Datele seismice și climatice;**

Seismicitate:

În conformitate cu SR 11100/93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, comuna Gradistea, județul Vâlcea se află în zona gradului 7₁ macroseismic după scara Richter, cu o perioadă de revenire la 50 ani.

Normativul P 100-1/2013, privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici T_c și a_g , atribuie acestei zone: $T_c = 0,7$ sec și $a_g = 0,20g$ pentru IMR = 225 ani.

STAS-ul 6054/77 indică pentru această zonă o adâncime maximă de îngheț de 70 – 80 cm.

Clima:

Clima comunei este temperat continentală de tip subcarpatic, specifică zonei de sud a Carpaților Meridionali, dar mai blândă datorită așezării în zona de depresiune, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală = +5-6°C - +8°C;
- temperatura medie a lunii celei mai friguroase (ianuarie) = -3,5°C;
- temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) = +15-16°C

Precipitațiile medii anuale au valori cuprinse între 500 – 800 l/an.

Vanturile sunt in general slabe. Se simt brize de campie mai ales primavara si toamna. Direcția predominantă a vânturilor este cea sudică – 13,5% și cea nordică – 10,2%. Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8 – 2,0 m/s.

In conformitate cu prevederile STAS-ului 1709/1-90, localitatea Gradistea, judetul Valcea, se afla in tipul climatic II, cu indicele de umiditate $Im = 0 \dots 20$.

d) Studii de teren:

(i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Expertiza Tehnica de Rezistența întocmită de P.F.A. BANCIU D.M. DUMITRU, expert tehnic atestat MLPAT nr. 04569.

Expertiza energetică întocmită de P.F.A. POPESCU MAGDA, auditor energetic pentru clădiri – gradul I (AELci) Seria: BA nr. 00701

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

- Alimentare energie electrică;
- Alimentare cu apă curentă;

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Terenul pe care este amplasată clădirea nu este inundabil. Pe teren și în vecinătatea acestuia nu s-au semnalat până în prezent fenomene de instabilitate iar clădirile existente în apropiere s-au comportat bine în timp.

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Nu este cazul

b) Destinația construcției existente;

Dispensar medical

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) Categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță a construcției, conform Normativ P100-1 2006 este III;
Categoria de importanță stabilită conform HGR nr. 766/97 este "C".

b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Cladirea cu destinația Dispensar este construită în anul 1975, având regim de înălțime parter+etaj (P+1E).

Corpul principal se află într-o stare relativ bună a structurii și a finisajelor interioare și exterioare precum și a instalațiilor.

Suprafața construită existentă este SC=191,79mp iar suprafața desfășurată existentă este SD=381,29mp.

d) Suprafața construită;

- Suprafața construită existentă = 191,79 mp;
- Suprafața construită propusă = 191,79 mp

e) Suprafața construită desfășurată;

- Suprafața desfășurată existentă = 381,29 mp;
- Suprafața desfășurată propusă = 381,29 mp

f) Valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a construcției conform documente atasate.

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

La solicitarea beneficiarului comuna Gradistea, jud. Valcea, s-a elaborat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru „Izolarea termică a Dispensarului Gradistea, județul Valcea- în vederea economisirii energiei”

Terenul pe care se va amplasa construcția se află în intravilan și este proprietate a Consiliului Local Gradistea.

Vecinatati:

- V – DN 67B;
- E – proprietate: Gheorghe Constantin;
- S – proprietate: Gheorghe Constantin;
- N – proprietate: Dabu Vasile

Terenul are categoria de folosință curți construcții.

Regimul de înălțime al clădirii este P+1E.

Indicatorii spațiali existenți sunt:

POT existent: 12,12%

CUT existent: 0,23

SC existent = 191,79 mp

SD existent = 381,29 mp

S teren = 1.716,00mp

Conform expertizei tehnice de rezistență lucrările de intervenție și de modificare propuse sunt:

1. Reabilitare termică prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protecție perimetral clădirii.

Indicatorii spațiali propuși în incintă în urma lucrărilor solicitate rămân neschimbați:

SC = 191,79 mp

SD = 381,29 mp

SU = 300,34 mp

POT propus: 12,12%

CUT propus: 0,23

32

Prin tema de proiectare se solicita reabilitarea termica a intregii cladiri la standard normale de utilizare, respectiv anvelopare perimetrala cladire, izolare termica pod, inlocuire tamplarie necorespunzatoare, realizare trotuar perimetral cladire, dotare si montare panouri solare si cos de fum pentru centrala termica din inox cu termoizolatie.

Finisajele exterioare ale caldirii sunt proiectate dupa cum urmeaza:

Termosistem din vata bazaltica de 10cm grosime;

Termoizolatie pod cu bazaltica de 20cm grosime;

Tencuieli de exterior;

Zugraveli decorative;

Tamplarie PVC cu geam termopan.

Inaltimea la coama este de 9,30m iar la streasina este de 6,30m.

Cota ± 0.00 este considerata cota pardoselii finite a parterului.

In vederea indepartarii apelor meteorice din zona cladirii, se va executa trotuar perimetral din dale de beton cu latimea de 1,00m, asezate pe un strat de nisip pilonat de 5cm grosime.

3.4. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Conform expertizei tehnice, cladirea se afla intr-o stare buna a structurii, specifica anilor 1975.

3.5. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu e cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Conform expertizei tehnice de rezistenta lucrarile de interventie si de modificare propuse sunt:

1. Reabilitare termica prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protectie perimetral cladirii.

Concluziile auditului energetic conform documentatiei anexate.

a) Clasa de risc seismic;

Constructia se va incadra in clasa R_S III de risc seismic. Aceasta clasa cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare cu IMR 100 ani pot prezenta unele degradari structurale, care insa nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante.

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Sunt propuse doua variante de interventie:

Varianta I

1. Reabilitare termica prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protectie perimetral cladirii.

Varianta a II-a

1. Reabilitare termica prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protectie perimetral cladirii.
4. Realizare planseu de beton armat peste etaj.

c) Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Oricare dintre cere doua variante este viabila, **Varianta a I-a** este cea aleasa.

33

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Conform expertizei tehnice de rezistență, construcția analizată se prezintă într-o stare bună a fundațiilor, a peretilor, precum și a planșelor, de b.a. și de lemn.

Din analiza calitativă și din calcule, a rezultat că structura clădirii are o alcatuire a peretilor ce corespunde practic prevederilor generale din normele actuale privind alcatuirea construcțiilor cu structura din zidărie.

Ca urmare, s-au propus unele lucrări de intervenție, care prevăd compensarea vulnerabilităților constatate, cu măsuri adecvate de izolare termică, refacerea finisajelor exterioare și a trotuarului de protecție.

În acest fel construcția analizată existentă cu destinația Dispensar, nu va fi afectată negativ și va fi capabilă de a prelua în bune condiții modificările propuse, precum și sarcinile orizontale, inclusiv cele din seism, zăpadă sau vânt, ce-i vor reveni, cu un grad de asigurare corespunzător normelor actuale pentru construcții noi.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Soluția tehnică propusă

Se va aplica la exterior un termosistem TS cu vată bazaltică. Termosistemul va avea 10cm grosime, ce va fi ancorat în zidărie sau în elementele de b.a., cu dibluri Db cca. \varnothing 6#50cm din PVC, în găuri perforate (cu identificarea și protejarea barelor din b.a.) umplute la nevoie cu mortar M100. Termosistemul va fi protejat de intemperii printr-o tencuială driscuită armată, subțire, conforma soluției agrementate a producătorului,

Podul clădirii va fi izolat termic cu vată bazaltică de 20cm grosime așezată pe o podină din dulapi din lemn de rasinoase.

Se înlocuiesc glafurile exterioare și ferestrele necorespunzătoare.

Se va realiza trotuarul din jurul construcției, pentru a se asigura panta spre exterior și etanșeitatea în jurul fundațiilor.

Pentru creșterea performanței energetice și a economisirii energiei se vor procura și monta panouri solare și cos de fum din inox izolat termic pentru centrala termică.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

- a se vedea memoriile tehnice de specialitate anexate.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale – 2 luni

5.4. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală estimată a investiției în varianta propusă este: 226.198,20 lei (cu TVA), respectiv 190.350,12 lei (fără TVA), din care construcții și montaj 181.311,64 lei (cu TVA), respectiv 152.362,73 lei (fără TVA).

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) Impactul social și cultural;

Lucrările propuse nu afectează așezările umane sau obiectivele de interes social sau cultural.

Totuși, pentru protecția așezărilor umane se poate ține seama de următoarele:

- pentru traficul de șantier se vor alege trasee care să evite pe cât posibil zonele dens populate;
- se va alege un program de lucru de comun acord cu populația din zonă;
- se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoară activitatea lângă zona de lucru;

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Realizarea obiectivului presupune noi locuri de munca.

La elaborarea proiectului s-au respectat normele cuprinse în „Norme generale de protecția muncii”. Ediția 1996, elaborate de I.C.S.P.M” și avizate de M.M.P.S.

Constructorul și beneficiarul au obligația să respecte aceste norme și să le îmbunătățească conform specificului fiecărui loc de munca.

Pe parcursul lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 90/1996, cu privire la protecția muncii.

Regulamentul privind protecția muncii Aprobate de M.L.P.A.T. CU Ordinul 9N/15.03.1993.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

În zonă nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate. Obiectivul nu reprezintă un impact negativ asupra mediului înconjurător.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

Analiza cost-beneficiu anexată

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;

Construcția se va încadra în clasa R_s III de risc seismic. Această clasă cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare cu IMR 100 ani pot prezenta unele degradări structurale, care însă nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Sunt propuse două variante de intervenție:

Varianta I

1. Reabilitare termică prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protecție perimetrală clădirii.

Varianta a II-a

1. Reabilitare termică prin anvelopare.
2. Refacere finisaje.
3. Realizare trotuar de protecție perimetrală clădirii.
4. Realizare planșeu de beton armat peste etaj.

6.2. Selectarea scenariului/opțiunii optime, recomandat(e);

Varianta I-a.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală estimată a investiției în varianta propusă este: 226.198,20 lei (cu TVA), respectiv 190.350,12 lei (fără TVA), din care construcții și montaj 181.311,64 lei (cu TVA), respectiv 152.362,73 lei (fără TVA).

1 euro curs BCE = 4,6669 lei la 26.06.2018

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare - a se vedea anexele

35

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții -a se vedea anexele

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 2 de luni

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice- a se vedea memoriile de specialitate anexate.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Fonduri externe nerambursabile.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Expertiza energetica intocmita de P.F.A. POPESCU MAGDA, auditor energetic pentru cladiri – gradul I (AEIci) Seria: BA nr. 00701

b) Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

-

d) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Expertiza Tehnica de Rezistenta intocmita de P.F.A. BANCIU D.M. DUMITRU, expert tehnic atestat MLPAT nr. 04569.

Intocmit,
Arh. Ioan Marcela



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA-ÎN VEDEREA
ECONOMISIRII ENERGIEI
VARIANTA PROPUȘA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1.Studii teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiza tehnica	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performatei energetice și auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	4,470.30	849.36	5,319.66
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de executie	1,470.30	279.36	1,749.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,490.10	283.12	1,773.22
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,490.10	283.12	1,773.22
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,860.15	353.43	2,213.58
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	930.08	176.71	1,106.79
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	837.07	159.04	996.11
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	93.01	17.67	110.68
	3.8.2.Dirigentie de santier	930.08	176.71	1,106.79
Total Capitolul 3		18,820.55	3,575.90	22,396.45

37

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	124,010.00	23,561.90	147,571.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		149,010.00	28,311.90	177,321.90
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,725.25	707.80	4,433.05
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,352.73	637.02	3,989.74
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	372.53	70.78	443.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,675.99	0.00	1,675.99
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	761.81	0.00	761.81
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	152.36	0.00	152.36
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	761.81	0.00	761.81
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,118.33	3,252.48	20,370.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		22,519.57	3,960.28	26,479.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		190,350.12	35,848.08	226,198.20
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		152,362.73	28,948.92	181,311.64

In preturi la data de 26/06/2018 curs BCE

1euro = 4,6669lei

INVESTITOR,
COMUNA GRADISTEA

PROIECTANT,
S.C. RIONVIL S.R.L.



DEVIZUL
obiectului
IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA- IN VEDEREA
ECONOMISIRII ENERGIEI
VARIANTA PROPU SA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	124,010.00	23,561.90	147,571.90
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe vericala si amenajari exterioare	8,400.00	1,596.00	9,996.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	90,610.00	17,215.90	107,825.90
4.1.4	Instalatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL I - subcap. 4.1		124,010.00	23,561.90	147,571.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL II - subcap. 4.2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		149,010.00	28,311.90	177,321.90

INVESTITOR,
COMUNA GRADISTEA

PROIECTANT,
S.C. RIONVIL S.R.L.



S.C. RIONVIL S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA GRADISTEA, JUD. VALCEA

Lucrarea: IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA-
IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI



CANTITATI CUMULATE DE LUCRARI - ARHITECTURA

Nr.crt	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret/UM	Valoare (fara TVA)
1	Ferestre PVC cu geam termopan	mp	11.50	390	4,485.00
2	Glafuri exterior	m	51.00	120	6,120.00
3	Termosistem (10cm)	mp	410.00	85	34,850.00
4	Tencuieli exterioare	mp	410.00	28	11,480.00
5	Tencuiala tip Baumit	mp	50.00	32	1,600.00
6	Vopsitorii exterioare	mp	410.00	16	6,560.00
7	Termosistem pod	mp	189.00	85	16,065.00
8	Podina pod	mp	189.00	50	9,450.00
9	Trotuar protectie	m	70.00	120	8,400.00
TOTAL (LEI)					99,010.00



S.C. RIONVIL S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA GRADISTEA, JUD. VALCEA

Lucrarea: IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA-
IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI



CANTITATI CUMULATE DE LUCRARI - ARHITECTURA

Nr.crt	Denumire	U.M.	Cantitate
1	Ferestre PVC cu geam termopan	mp	11.50
2	Glafuri exterior	m	51.00
3	Termosistem (10cm)	mp	450.00
4	Tencuieli exterioare	mp	450.00
5	Tencuiala tip Baumit	mp	50.00
6	Vopsitorii exterioare	mp	450.00
7	Termosistem pod	mp	189.00
8	Podina pod	mp	189.00
9	Trotuar protectie	m	70.00
TOTAL (LEI)			





ANALIZA COST-BENEFICIU

1. Identificarea investiției, definirea obiectivelor și specificarea perioadei de referință

Denumirea obiectivului de	„IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA-IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI;
Valoarea investiției:	In Analiza Financiara este utilizata valoarea investitiei conform Deviz General (226.198,20 RON inclusiv TVA) inclusiv cheltuieli diverse si neprevazute (20.370,81 Ron inclusiv TVA).
Titularul investiției:	Comuna Gradistea, Judetul Valcea;
Obiectivul investitiei:	<ul style="list-style-type: none">- asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților medicale la nivelul comunei Gradistea;- dezvoltarea și promovarea activităților medicale, sunt imperative actuale pentru comuna Gradistea, care trebuie sa aiba capacitatea sa raspunda cerintelor impuse de Uniunea Europeana;- imbunatatirea stării de sănătate a locuitorilor comunei;
Perioada de referinta:	22 ani (din care 2 ani de implementare), iar durata de viata utila a investitiei a fost considerata la 40 de ani (conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare ale mijloacelor fixe);
Data întocmirii studiului:	2018;

2. Analiza optiunilor

In vederea asigurarii condițiilor pentru dezvoltarea activităților sanitare la nivelul comunei Gradistea, se are in vedere realizarea unor proiecte de investitii la nivel local, inclusiv reabilitatea acestui dispensar.

Analiza se va realiza pentru **3 optiuni**, si anume:

Varianta 0 - fara proiect, presupune:

- continuare a activității medicale fără nicio intervenție cu riscuri majore asupra sanatatii locuitorilor comunei;

Varianta 1- cu proiect si costuri de operare minime, presupune:

- implementarea integrală a investiției propuse în vederea atingerii obiectivelor așteptate;
- o valoare minimă a costurilor pentru întreținere/mentenanță îmbunătățiri, respectiv necesare evitării sau întârzierii deteriorării sau atingerii unui nivel minim în respectarea conformității cu standardele de securitate.



Varianta 2 – cu proiect si costuri de operare maxime, presupune:

- implementarea partiala a lucrarilor de reabilitare (doar o igienizare si reparatii curente);
- costurile realiste necesare pentru întreținere/mentenanță.

2. 1. Costuri de întreținere cladire

2. 1.1. Costuri de întreținere de rutină (anuale)

In acest caz am estimat si supus analizei, evolutia costurilor de întreținere curenta (anuala) pentru variantele 1 si 2, intrucat varianta 0 nu genereaza costuri.

VARIANTA 1

Tabel nr. 1

1 euro = 4,6669 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Intretinerea partii (zidarie, tocarie, vopsitorii, reparatii etc) interioare	9	mp.	29,15	253,44	54,31
2	Intretinerea partii (zidarie,vopsitorii, reparatii etc) exterioare	4	mp.	24,90	108,25	23,19
3	Lucrari de intretinere curenta instalatii electrice	0	buc.	508,57	-	-
4	Valoare totala				361,69	77,50

VARIANTA 2

Tabel nr. 2

1 euro = 4,6669 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/an		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Intretinerea de rutina partii (zidarie, tocarie, vopsitorii, reparatii etc) interioare .	52	mp.	29,15	1.520,67	325,84
2	Intretinerea partii (zidarie, tocarie, vopsitorii, reparatii etc) exterioare	52	mp.	24,90	1.298,96	278,33
3	Intretinerea partii interioare tavane (zidarie, reparatii etc)	26	mp.	16,22	423,07	90,65
4	Lucrari de intretinere curenta instalatii electrice	2	buc.	4.628,12	9.256,24	1.983,38
5	Lucrari de intretinere curenta instalatii alimentare apa	2	buc.	2.593,80	5.187,60	1.111,57
6	Lucrari de intretinere curenta instalatii termice	2	buc.	1.780,04	3.560,08	762,84
7	Lucrari de intretinere curenta acoperis	16	mp.	28,86	451,66	96,78
8	Valoare totala				21.698,28	4.649,40

2. 1.2. Costuri de întreținere periodice (la interval de 5 ani)

Pentru întreținerea periodică am considerat ca vor fi executate o serie lucrări la un interval de 5 ani:



VARIANTA 1

Tabel nr. 3

1 euro = 4,6669 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/5 ani		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Lucrari de intretinere periodica	1	buc	23.950,00	23.950,00	5.131,89
2	Valoare totala				23.950,00	5.131,89

VARIANTA 2

Tabel nr. 4

1 euro = 4,6669 lei

Nr. crt.	Denumire lucrare	Cantitate de lucrari preconizate/5 ani		P/U (lei/UM)	Valoare totala	
					Lei	Euro
1	Intretinerea partii (zidarie, tocarie, vopsitorii, reparatii etc) interioare	122	mp.	40,49	4.928,56	1.056,07
2	Intretinerea partii (zidarie, tocarie, vopsitorii, reparatii etc) exterioare	122	mp.	31,81	3.872,01	829,67
3	Intretinerea partii interioare tavane (zidarie, reparatii etc)	61	mp.	20,73	1.261,66	270,34
4	Mortar utilizat la intetinerea partii interioare si exterioare	50	mc.	455,07	22.753,50	4.875,51
5	Lucrari de intretinere instalatii electrice	4	buc.	4.577,24	18.308,96	3.923,15
6	Lucrari de intretinere curenta instalatii alimentare apa	4	buc.	2.542,91	10.171,64	2.179,53
7	Lucrari de intretinere curenta instalatii canalizare	4	buc.	2.542,91	10.171,64	2.179,53
8	Lucrari de intretinere acoperis	200	mp.	120,69	24.138,00	5.172,17
9	Lucrari de executare a unui sistem de izolare termica	300	mp.	257,36	77.208,00	16.543,74
10	Valoare totala				172.813,97	37.029,71

2. 1.3. Evolutia costurilor de intretinere curenta si periodica

Evolutia costurilor de intretinere curenta si periodica in perioada analizata este prezentata in tabelul de mai jos:

ANALIZA FINANCIARĂ "IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA,
JUDETUL VALCEA- IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI"

2018



Tabel nr. 5

Nr. crt.	Anul	Varianta 2			Varianta I aleasa			Economii realizate (Euro)
		Intr.curenta	Intr.per.	Total	Intret.curenta	Intr.per.	Total	
1	1	0	0	0	0	0	-	-
2	2	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
3	3	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
4	4	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
5	5	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
6	6	4.649,40	37.029,71	41.679,11	77,50	5.131,89	5.209,39	36.469,73
7	7	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
8	8	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
9	9	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
10	10	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
11	11	4.649,40	37.029,71	41.679,11	77,50	5.131,89	5.209,39	36.469,73
12	12	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
13	13	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
14	14	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
15	15	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
16	16	4.649,40	37.029,71	41.679,11	77,50	5.131,89	5.209,39	36.469,73
17	17	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
18	18	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
19	19	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
20	20	4.649,40		4.649,40	77,50		77,50	4.571,90
21	21	4.649,40	37.029,71	41.679,11	77,50	5131,8863	5.209,39	36.469,73
TOTAL				241.106,85			22.077,57	219.029,27

2. 2. Costuri anuale de intretinere echipamente electronice

2. 2.1. Estimarea costurilor anuale de intretinere echipamente electronice

VARIANTA 1

Tabel nr. 6

1 euro = 4,6669 lei

Nr. crt.	Denumire echipament	Nr. Interventi	P/U (lei/UM)	Valoare totala	
				IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI	
				Lei	Euro
2	Echipamente medicale	2,00	500	1.000,00	214,28
3	Retea cablu de internet	2,00	300	600,00	128,57
4	Sistem TV	1,00	200	200,00	42,86
	Valoare totala			1.800,00	385,70



VARIANTA 2

Tabel nr. 7

1 euro = 4,5982 lei

Nr. crt.	Denumire echipament	Nr. Interventi	P/U (lei/UM)	Valoare totala	
				Reabilitare, modernizare	
				Lei	Euro
1	Echipeamente medicale	12,00	500	6.000,00	1.304,86
2	Retea cablu de internet	12,00	300	3.600,00	782,92
3	Sistem TV	6,00	200	1.200,00	260,97
	Valoare totala			10.800,00	2.348,75

2. 2.2. Evolutia economiilor de costuri de intretinere echipamente electronice

Tabel nr. 8

1 euro = 4,6669 lei

Nr.crt.	Anul	VARIANTA II	VARIANTA I aleasa	Economii realizate (Euro)
1	1	-	-	-
2	2	2.314,17	385,70	1.928,48
3	3	2.314,17	385,70	1.928,48
4	4	2.314,17	385,70	1.928,48
5	5	2.314,17	385,70	1.928,48
6	6	2.314,17	385,70	1.928,48
7	7	2.314,17	385,70	1.928,48
8	8	2.314,17	385,70	1.928,48
9	9	2.314,17	385,70	1.928,48
10	10	2.314,17	385,70	1.928,48
11	11	2.314,17	385,70	1.928,48
12	12	2.314,17	385,70	1.928,48
13	13	2.314,17	385,70	1.928,48
14	14	2.314,17	385,70	1.928,48
15	15	2.314,17	385,70	1.928,48
16	16	2.314,17	385,70	1.928,48
17	17	2.314,17	385,70	1.928,48
18	18	2.314,17	385,70	1.928,48
19	19	2.314,17	385,70	1.928,48
20	20	2.314,17	385,70	1.928,48
21	21	2.314,17	385,70	1.928,48
TOTAL		46.283,40	7.713,90	38.569,50



Este aleasa spre analiza varianta 1, in care este realizat proiectul cu costurile de intretinere ale cladirii si cu intretinerea echipamentelor medicale cele mai mici.

Restul costurilor incrementale (cu utilitatile, cu munca vie) sunt egale in ambele variante ce implica realizarea proiectului (varianta 1, respectiv varianta 2).

Varianta 0, care nu implica realizarea proiectului nu presupune costuri de operare.

2. 3. Costuri cu utilitațile

Evolutia costurilor cu utilitațile in perioada analizata, este prezentata in tabelul de mai jos:

Tabel nr. 9

1 euro = 4,6669 lei

Nr.crt.	Categorie	UM		P/U (lei/UM)	VALOARE TOTALA	
					IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA,	
					Lei	Euro
1	Electricitate	Kwh	12.000	0,61	7.291,20	1.562,32
2	Energie termica/apa calda	Suprafata incalzita mp	174	42,50	7.390,33	1.583,56
3	Salubritate	Nr Luni/an	12	100,00	1.200,00	257,13
4	Comunicatii	Nr Luni/an	12	100,00	1.200,00	257,13
5	Valoarea totala				17.081,53	3.660,14

Evolutia anuala a costurilor cu utilitatile in perioada de referinta, este prezentata in tabelul de mai jos. Valoarea anuala a acestora este indexata cu valoarea inflatiei estimata pentru anul 2017 de catre BNR, si anume cu 2.5%.

Tabel nr. 10

1 euro = 4,6669

Categorie de utilitati	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11
Electricitate	0	1.562	1.601	1.641	1.682	1.725	1.768	1.812	1.857	1.904	1.951
Energie termica/apa calda	0	1.584	1.623	1.664	1.705	1.748	1.792	1.836	1.882	1.929	1.978
Salubritate	0	257	264	270	277	284	291	298	306	313	321
Comunicatii	0	257	264	270	277	284	291	298	306	313	321
Total Utilitati -lei-	0	3.660	3.752	3.845	3.942	4.040	4.141	4.245	4.351	4.460	4.571
Total Utilitati -euro-	0	784	804	824	845	866	887	910	932	956	979

**ANALIZA FINANCIARĂ "IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA,
JUDETUL VALCEA- IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI"**

2018



Tabel nr. 10

Categorie de utilitati	Anul										TOTAL RON	TOTAL EURO
	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21		
Electricitate	2.000	2.050	2.101	2.154	2.208	2.263	2.319	2.377	2.437	2.498	39.909	8.551
Energie termica/apa calda	2.027	2.078	2.130	2.183	2.238	2.293	2.351	2.410	2.470	2.532	40.452	8.668
Salubritate	329	337	346	354	363	372	382	391	401	411	6.568	1.407
Comunicatii	329	337	346	354	363	372	382	391	401	411	6.568	1.407
Total Utilitati -lei-	4.685	4.802	4.922	5.046	5.172	5.301	5.434	5.569	5.709	5.851	93.497	X
Total Utilitati -euro-	1.004	1.029	1.055	1.081	1.108	1.136	1.164	1.193	1.223	1.254	X	20.034

2. 4. Costuri cu munca vie

Tabel nr. 11

1 euro = 4,6669 lei

INVESTITII TOTALE	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11
Cheltuieli salariale -ingrijitor	0	17.400	17.835	18.281	18.738	19.206	19.687	20.179	20.683	21.200	21.730
Cheltuieli salariale – personal intretinere	0	17.400	17.835	18.281	18.738	19.206	19.687	20.179	20.683	21.200	21.730
Total Cheltuieli salariale	0	34.800	35.670	36.562	37.476	38.413	39.373	40.357	41.366	42.400	43.460
Total Cheltuieli cu munca vie -lei-	0	34.800	35.670	36.562	37.476	38.413	39.373	40.357	41.366	42.400	43.460
Total Cheltuieli cu munca vie -euro-	0	7.457	7.643	7.834	8.030	8.231	8.437	8.648	8.864	9.085	9.312

Tabel nr. 11

INVESTITII TOTALE	Anul										TOTAL RON	TOTAL EURO
	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21		
Cheltuieli salariale -ingrijitor	22.273	22.830	23.401	23.986	24.586	25.200	25.830	26.476	27.138	27.817	444.477	95.240
Cheltuieli salariale – personal intretinere	22.273	22.830	23.401	23.986	24.586	25.200	25.830	26.476	27.138	27.817	444.477	95.240
Total Cheltuieli salariale	44.547	45.661	46.802	47.972	49.171	50.401	51.661	52.952	54.276	55.633	888.954	190.481
Total Cheltuieli cu munca vie -lei-	44.547	45.661	46.802	47.972	49.171	50.401	51.661	52.952	54.276	55.633	888.954	X
Total Cheltuieli cu munca vie -euro-	9.545	9.784	10.029	10.279	10.536	10.800	11.070	11.346	11.630	11.921	X	190.481

2. 5. Costuri de investitie

Tabel nr. 12

1 euro = 4,6669 lei

INVESTITII TOTALE	Anul											TOTAL RON	TOTAL EURO
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11		
A. Costuri de investitie (A)	169.649	56.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226.198	48.469
lei	169.649	56.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226.198	48.469
Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Variatii ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inlocuire echipamentului cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoare reziduala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45.240	-9.694
C. Alte articole de investitie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45.240	-9.694
D. Costuri Totale ale Investitiilor; D= A+B+C	169.649	56.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45.240	180.959
-lei-	169.649	56.550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45.240	180.959
D. Costuri Totale ale Investitiilor; D= A+B+C	36.351	12.117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.694	38.775
-eur-	36.351	12.117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.694	38.775



2. 6. Venituri din exploatare

Mai jos sunt ipotezele in ceea ce priveste veniturile din exploatare:

Tabel nr. 13

Veniturile anuale din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	Suprafata (mp)	Tarif lei/mp	Nr luni	Total RON/an
Inchiriere spatiu medical (pt cabinet stomatologie, farmacie etc)	20	25	12	6.000
TOTAL				6.000

2.7. Sustenabilitatea financiara

Analiza Fluxului de numerar (cash-flow-ul) pentru durabilitatea financiara

Sustenabilitatea financiara va reiesi din analiza fluxului de numerar (cash-flow) mai jos prezentat, in tabelul nr. 14. Intrucat randul fluxului net de numerar cumulat generat de proiect este pozitiv pe toata perioada de referinta supusa analizei cost-beneficiu, arata ca proiectului propus (varianta 1) are sustenabilitate financiara de derulare, fara sa riste astfel in a ramane fara sustinere financiara.

Tabel nr. 14

=toate sumele sunt exprimate in EURO=

Sustenabilitate financiara: Cash-flow	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11
1. Total Resurse Financiare	36.351										
2. Venituri din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	0	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286
3. Total Economii la costurile de intretinere curenta si periodica	0	4.572	4.572	4.572	4.572	36.470	4.572	4.572	4.572	4.572	36.470
4 Total Economii la costurile de intretinere aparatura electronica.	0	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928
A. Total Intrari de numerar/ Cash-inflow (A=1+2+3+4)	36.351	7.786	7.786	7.786	7.786	39.684	7.786	7.786	7.786	7.786	39.684
5. Costuri Totale de intretinere curenta si periodica	0	78	78	78	78	5.209	78	78	78	78	5.209
6. Costuri Totale utilitati	0	784	804	824	845	866	887	910	932	956	979
7. Costuri Totale de intretinere echipamente electronice	0	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386
8. Costuri totale ale Investitiei	36.351										
9. Dobanda credite + alte imprumuturi											
10. Rambursare credit											
11. Taxe si impozite aferente buget de stat si local											
12. Costuri personal operare	0	7.457	7.643	7.834	8.030	8.231	8.437	8.648	8.864	9.085	9.312
B. Total iesiri de numerar/ Cash-outflow (B=5+6+7+8+9+10+11)	36.351	8.704	8.910	9.121	9.338	14.692	9.787	10.020	10.259	10.504	15.887
C. Total Flux de numerar net (C=A-B)	0	-918	-1.124	-1.335	-1.552	24.992	-2.001	-2.234	-2.473	-2.718	23.797
D. Total Flux de numerar cumulat (D=D_{n-1}+C_n)	0	-918	-2.042	-3.378	-4.930	20.062	18.061	15.827	13.354	10.636	34.433

**ANALIZA FINANCIARĂ "IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA,
JUDETUL VALCEA- IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI"**

2018



Tabel nr. 14

Sustenabilitate financiara: Cash-flow	Anul										
	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21
1. Total Resurse Financiare											
2. Venituri din inchirierea spatiilor pentru organizarea de evenimente	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286	1.286
3. Total Economii la costurile de intretinere curenta si periodica	36.470	4.572	4.572	4.572	4.572	36.470	4.572	4.572	4.572	4.572	36.470
4 Total Economii la costurile de intretinere aparatura electronica.	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928	1.928
A. Total Intrari de numerar/ Cash-inflow (A=1+2+3+4)	39.684	7.786	7.786	7.786	7.786	39.684	7.786	7.786	7.786	7.786	39.684
5. Costuri Totale de intretinere curenta si periodica	5.209	78	78	78	78	5.209	78	78	78	78	5.209
6. Costuri Totale utilitati	979	1.004	1.029	1.055	1.081	1.108	1.136	1.164	1.193	1.223	1.254
7. Costuri Totale de intretinere echipamente electronice	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386	386
8. Costuri totale ale Investitiei											0
9. Dobanda credite + alte imprumuturi											
10. Rambursare credit											
11. Taxe si impozite aferente buget de stat si local											
12. Costuri personal operare	9.312	9.545	9.784	10.029	10.279	10.536	10.800	11.070	11.346	11.630	11.921
B. Total Iesiri de numerar/ Cash-outflow (B=5+6+7+8+9+10+11)	15.887	11.012	11.276	11.546	11.824	17.239	12.399	12.697	13.003	13.316	18.770
C. Total Flux de numerar net (C=A-B)	23.797	-3.226	-3.490	-3.760	-4.038	22.444	-4.613	-4.911	-5.217	-5.530	20.914
D. Total Flux de numerar cumulat (D=D_{n-1}+C_n)	34.433	31.206	27.716	23.956	19.918	42.362	37.750	32.839	27.622	22.091	43.006

Determinarea ratei de actualizare

In vederea actualizarii la zi a fluxurilor de numerar si pentru calcularea valorii nete financiare a investitiei si capitalului, se va proceda la determinarea ratei de actualizare, aceasta fiind considerata ca un cost de oportunitate al capitalului.

Pentru perioada de referinta luata in calcul de cel putin 22 ani, a fost luata in considerare o rata reala a dobanzilor de 8 % ca parametru de referinta pentru costul de oportunitate al capitalului pe termen lung. Rata de actualizare astfel determinata este redata in tabelul nr.15.

Tabel nr. 15

Rata de actualizare determinata	Anul										
	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	
	0,9259	0,8573	0,7938	0,7350	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	

Tabel nr. 15

Rata de actualizare determinata	Anul										
	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15	Anul 16	Anul 17	Anul 18	Anul 19	Anul 20	Anul 21
	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145	0,1987

3. Analiza financiara

Baza legala

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



- Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, referitoare la principiile metodologice privind realizarea analizei cost-beneficiu.
- „Ghidul pentru analiza costuri-beneficii a proiectelor de investiții. Fonduri structurale, fonduri de coeziune, instrumente de pre-aderare”, al Comisiei Europene, Direcția Generală Politică Regională, Raport final al TRT Transporturi e Territorio și CSIL Centre for Industrial Studies, 16/06/2008.

Profitabilitatea financiara a investitiei - determinarea Indicatorilor de performanta

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională în

cazul de fata reprezentate de economiile de cost generate de proiect.

Modelul financiar

Modelul teoretic aplicat este modelul DCF – Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent, i.e. la un numitor comun.

Indicatorii de performanță folosiți în analiza financiară sunt:

- Valoarea actualizată netă (VAN);
- Rata internă de rentabilitate (RIR);
- Raportul Cost/Beneficiu (RCB).

Valoarea Actualizată Netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic și formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „t” – diferența dintre veniturile și cheltuielile efective;

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză;

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale „aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezintă exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata Internă de Rentabilitate

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.



Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare – datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): infrastructura educationala, de drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă etc. Acceptarea unei RIR financiare negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RC/B)

Raportul Cost/Beneficiu este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VAN + I_0}{I_0} = \frac{VAN}{I_0} + 1$$

Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Proiecțiile financiare

Pentru analiza financiară a proiectului, ipotezele de bază sunt următoarele:

Ipoteze pentru analiza financiara	
Perioada de previziune (ani)	22
Rata financiara de actualizare	8%
Perioada de constructie a investitei (luni)	24
Valoarea reziduala -euro	9.694
Rata de schimb ron/eur	4,6669
Data ratei de schimb	26-Jun-18

52

2018

ANALIZA FINANCIARĂ "IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDEȚUL VALCEA-ÎN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI"



=toate sumele sunt exprimate in EURO=

Anul	Total Intrari de numerar/ Cash-inflow	Total Iesiri de numerar/ Cash-outflow	Total Flux de numerar net	Flux de numerar net cumulat
1	36.351	36.351	-	-
2	7.786	8.704	(918)	(918)
3	7.786	8.910	(1.124)	(2.042)
4	7.786	9.121	(1.335)	(3.378)
5	7.786	9.338	(1.552)	(4.930)
6	39.684	14.692	24.992	20.062
7	7.786	9.787	(2.001)	18.061
8	7.786	10.020	(2.234)	15.827
9	7.786	10.259	(2.473)	13.354
10	7.786	10.504	(2.718)	10.636
11	39.684	15.887	23.797	34.433
12	7.786	11.012	(3.226)	31.206
13	7.786	11.276	(3.490)	27.716
14	7.786	11.546	(3.760)	23.956
15	7.786	11.824	(4.038)	19.918
16	39.684	17.239	22.444	42.362
17	7.786	12.399	(4.613)	37.750
18	7.786	12.697	(4.911)	32.839
19	7.786	13.003	(5.217)	27.622
20	7.786	13.316	(5.530)	22.091
21	39.684	18.770	20.914	43.006

Indicatorii de performanta utilizati pentru analiza financiara a proiectului sunt **rata internă a rentabilitatii financiara a investitiei** si **valoarea actuala neta financiara a investitiei**, ambii indicatori sunt prezentati sintetic mai jos in tabelul nr. 16 :

Tabel nr. 16

Indicatori economici		Varianta analizata
Rata financiară a investiției (RIRF/INV)	%	0,38%
Valoarea netă actualizată a investiției (FNPV/INV) euro	euro	-38.775
Raportul Costuri / Beneficii		0,200

Concluziile analizei financiare :

Rata internă de rentabilitate financiară (una dintre valori) este de 0,38%, indică necesitatea finanțării proiectului din fonduri publice nerambursabile, intrucat Primaria Comunei Gradistea nu are capacitatea de a sustine singura costurile investitiei, având în vedere că RIRF este mai mică decât rata de actualizare financiară (RAF) de 8%.

O astfel de RIRF<8% implică, automat, o valoarea actuală netă VAN<0 (-140.965 euro) si un raport beneficiu-cost B/C<1 (0,200).

Totusi, investitia aferenta izolarii termica a DISPENSARULUI UMAN, al comunei Gradistea, judetul Valcea este fezabila intrucat exista un flux de numerar cumulat pozitiv pe parcursul duratei de viata utila (inclusiv a celor 22 ani luati de referinta), dar nu indeajuns de mare incat sa se recupereze investitia.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza investițională are la bază comparații între efortul investițional și efectele generate de investiție sub forma fluxurilor de numerar net operațional. Estimarea efectelor asociate exploatării investiției are la bază o serie de ipoteze. O mare parte dintre aceste ipoteze vizează factori pe care întreprinderea nu îi poate controla. Acești factori își pot modifica în viitor comportamentul în raport cu ipotezele avute în vedere, ceea ce ar induce variații mai mult sau mai puțin importante în mărimea fluxurilor de numerar net operațional generate de investiție.

Probabilitățile de modificare în sens nefavorabil a mărimii factorilor în discuție se constituie în riscuri.

Analiza de senzitivitate are scopul de a testa cât de sensibile sunt rezultatele financiare generate de investiție la manifestarea riscurilor menționate. Ea presupune parcurgerea următorilor pași:

- identificarea factorilor de risc;
- estimarea probabilității de manifestare a fiecărui risc;
- testarea impactului manifestării fiecărui risc asupra rezultatelor financiare generate de investiție.

În ceea ce privește identificarea factorilor de risc, se atrage atenția că de obicei numărul acesta este foarte ridicat, astfel încât nu ne putem propune întocmirea unei liste exhaustive. Vom încerca în consecință să intuim factorii cu probabilitate ridicată de variație, dar și factorii a căror modificare unitară ar genera variații consistente ale indicatorilor de analiză a fezabilității investiției.

Estimarea probabilității de modificare a valorii unui factor este de multe ori dificilă, motiv pentru care acest pas este de foarte multe ori ignorat. Acolo unde există informații, pot fi folosite frecvențele de manifestare a riscurilor în trecut.

Impactul manifestării unui risc asupra rezultatelor financiare generate de investiție se măsoară prin evaluarea senzitivității indicatorilor de fezabilitate la modificarea mărimii factorului de risc.

Se urmărește astfel aprecierea modificării relative a nivelului indicatorilor de fezabilitate la modificarea relativă a unui factor de risc, investitia considerându-se în limite acceptabile de senzitivitate în raport cu factorul respectiv atâta timp cât indicatorii de fezabilitate (în primul rând VAN) nu suferă modificări relative mai mari de (+) (-) 4%. Iar RIR nu suferă modificări mai mari (+) (-) 1%.

Analiza de senzitivitate este o tehnica prin care se investigheaza impactul modificarii unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. In mod normal, se analizeaza numai variatiile nefavorabile ale acestor variabile critice. Scopul analizei de senzitivitate este de:

- a contribui la identificarea variabilelor cheie cu influenta importanta asupra costurilor si beneficiilor generate de proiect;
- a investiga consecintele unor modificari nefavorabile ale acestor variabile-critice;
- evalua daca deciziile ce vor fi luate in cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbari;
- a identifica actiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

Concluzia analizei cost-beneficiu se bazeaza pe un singur set de valori pentru fiecare factor sau variabila.

Un numar de factori s-ar putea insa schimba pe parcursul proiectului si este necesar sa testam cat de sensibile sunt valorile de eficienta ai proiectului (VAN, RIR) la modificari ale valorilor acestor factori. Indicele de sensibilitate ne arata cu cate procente se modifica paramentrul studiat in cazul modificarii cu un procent a variabilei cauza.

Daca indicele este supraunitar respectiva variabila este purtatoare de risc. Indicele critic SV (Switching Value este acea valoare cu care ar trebui sa se modifice variabila astfel incat valoarea prezenta actualizata sa devina 0.

O valoare mica a indicelui critic ne arata ca acea variabila prezinta un risc mare, o abatere mica punand sa transforme investitia din rentabila in nerentabila.

Pentru determinarea sensibilitatii rentabilitatii si riscului pentru proiect au fost luati in calcul urmatorii factori determinanti:

1. Nivelul investitiei;
2. Costurile de operare anuale;
3. Veniturile operationale.

Variatia atata a costurilor operationale cat si a veniturilor operationale, conduc la variatia fluxului net de numerar factor de calcul in cadrul indicatorilor de performanta VAN si RIR.

4. Rata de actualizare, care nu este un factor deosebit de agresiv deoarece variatia ratei de actualizare nu modifica RIR.

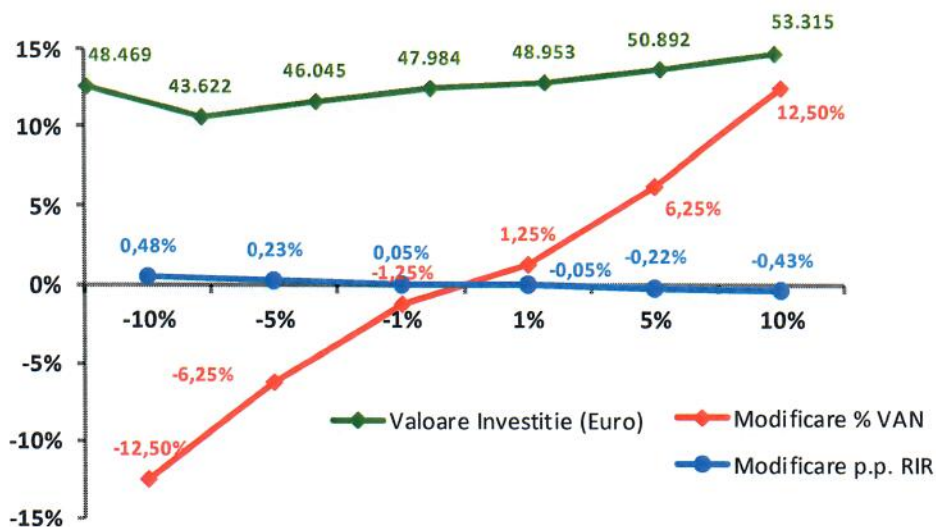
Analiza de sensibilitate a proiectului propus a fost realizata prin calcule tabelare aferente fiecarui scenariu de evolutie a parametrilor cheie, inclusiv prin variatia cumulata a tuturor factorilor analizati.

O sinteza a rezultatelor obtinute sunt prezentate in tabelele si graficele urmatoare:

4.1. Variatia VNA si RIR in functie de factorul investitional

Nr.cr	Variabila critica	% de variatie	Valoare	VAN	Modificare	RIR	Modificare
			Euro		%		%
1	Val. initiala	X	48.469	-38.775	0	0,38%	0
2		-10%	43.622	-33.928	-12,50%	0,86%	0,48%
3		-5%	46.045	-36.352	-6,25%	0,62%	0,23%
4		-1%	47.984	-38.290	-1,25%	0,43%	0,05%
5		1%	48.953	-39.260	1,25%	0,34%	-0,05%
6		5%	50.892	-41.199	6,25%	0,16%	-0,22%
7		10%	53.315	-43.622	12,50%	-0,05%	-0,43%

Reprezentare grafica:



Factorul investitional nu este considerat un factor de risc agresiv, intrucat atat variatia RIR se incadreaza in limite acceptabile de senzitivitate (modificare de +/- 1% a RIR nu depaseste procentul de +/-1%, iar la o crestere de 10% a valorii investitiei RIR se modifica cu -0,42%), cat si variatia VAN este in intervalul de rezonabilitate (modificare de +/- 1% a VAN nu depaseste procentul de +/-4% iar la o crestere de 10% a valorii investitiei VAN se modifica cu 10,97%).

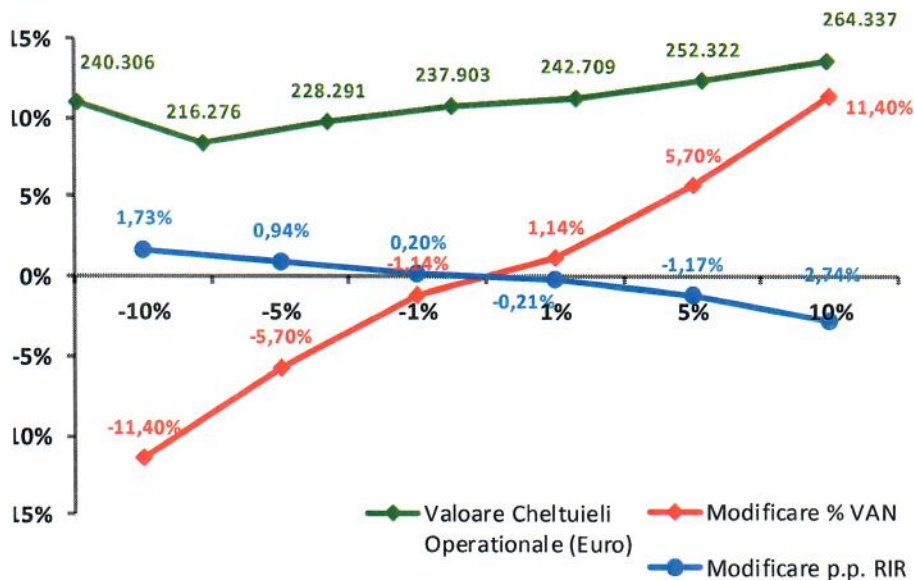
4.2. Variatia VNA si RIR in raport cu modificarea cheltuielile operationale

Un alt factor de risc il constituie cheltuielile operationale, motiv pentru care vom analiza modificarea VNA si RIR in functie de modificarea cheltuielilor operationale luand in calcul un pas de 5%., conform tabelului de mai jos.

Nr.cr	Variabila critica	Factor de risc operational	Venituri operationale Euro	Cheltuieli operationale Euro	Flux net de numerar Euro	VAN	Modificare	RIR	Modificare
							%		%
1	Val. initiala	X	283.312	240.306	43.006	-38.775	0	0,38%	0
2		-10%	283.312	216.276	67.036	-34.355	-11,40%	2,11%	1,73%
3		-5%	283.312	228.291	55.021	-36.565	-5,70%	1,32%	0,94%
4		-1%	283.312	237.903	45.409	-38.333	-1,14%	0,58%	0,20%
5		1%	283.312	242.709	40.603	-39.217	1,14%	0,17%	-0,21%
6		5%	283.312	252.322	30.990	-40.985	5,70%	-0,79%	-1,17%
7		10%	283.312	264.337	18.975	-43.195	11,40%	-2,36%	-2,74%

56

Reprezentare grafica:

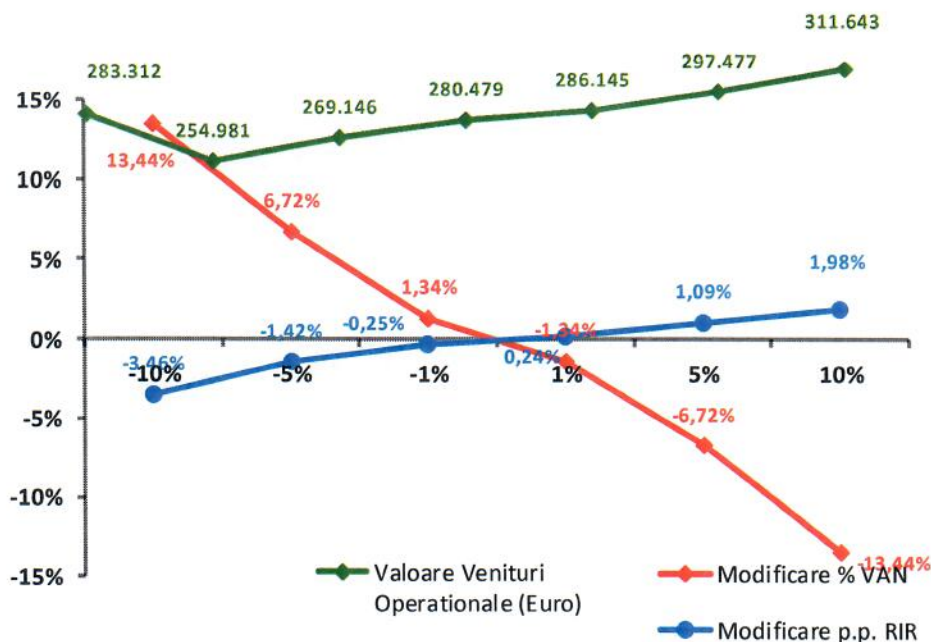


Evoluția costurilor de operare nu are un impact major, în cazul în care cresc numai cu 1 %, RIR se modifică cu -0.14%.

4.3. Variația VNA și RIR în raport cu modificarea veniturilor operaționale

Nr.cr	Variabila critică	Factor de risc operațional	Venituri operaționale Euro	Cheltuieli operaționale Euro	Flux net de numerar Euro	VAN	Modificare	RIR	Modificare
							%		%
1	Val. inițială	X	283.312	240.306	43.006	-38.775	0	0,38%	0
2		-10%	254.981	240.306	14.674	-43.986	13,44%	-3,08%	-3,46%
3		-5%	269.146	240.306	28.840	-41.381	6,72%	-1,04%	-1,42%
4		-1%	280.479	240.306	40.172	-39.296	1,34%	0,13%	-0,25%
5		1%	286.145	240.306	45.839	-38.254	-1,34%	0,62%	0,24%
6		5%	297.477	240.306	57.171	-36.169	-6,72%	1,47%	1,09%
7		10%	311.643	240.306	71.337	-33.564	-13,44%	2,36%	1,98%

Reprezentare grafica:



Si scaderea veniturilor operationale nu constituie un factor de risc major intrucat reducerea acestora doar cu 1% conduc la o modificare a RIR cu 0,17%.

5. Analiza de risc

Managementul riscului presupune urmatoarele etape:

- Identificarea riscului;
- Analiza riscului;
- Reactia la risc.

Identificarea riscului - se realizeaza prin intocmirea unor liste de control.

Analiza riscului - utilizează metode cum sunt: determinarea valorii asteptate, simularea Monte Carlo și arborii decizionali.

Reactia la Risc - cuprinde masuri și actiuni pentru diminuarea, eliminarea sau repartizarea riscului.

Numim risc nesiguranta asociata oricarui rezultat. Nesiguranta se poate referi la probabilitatea de aparitie a unui eveniment sau la influenta, la efectul unui eveniment în cazul în care acesta se produce. Riscul apare atunci cand:

- un eveniment se produce sigur, dar rezultatul acestuia e nesigur;
- efectul unui eveniment este cunoscut, dar aparitia evenimentului este nesigura;
- atat evenimentul cat și efectul acestuia sunt incerte.

Identificarea riscului

Pentru identificarea riscului se va realiza matricea de evaluare a riscurilor.

Analiza riscului



Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate. Pentru aceasta etapa, esentiala este matricea de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Reactia la Risc

Tehnici de control a riscului recunoscute in literatura de specialitate, se impart in urmatoarele categorii:

- **Evitarea riscului** – implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului;
- **Transferul riscului** – impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii);
- **Reducerea riscului** – tehnici care reduc probabilitatea si/sau impactul negativ al riscului;
- **Planuri de contingenta** – planuri de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului .

Tipuri de risc cu probabilitate de aparitie:

Tip de risc	Elementele riscului	Tip Actiune Corectiva	Metoda Eliminare
Riscul constructiei	Riscul de aparitie a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia la timp si la costul estimat	Eliminare risc	Semnarea unui contract cu termen de finalizare fix
Riscul de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Eliminare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garantii extinse astfel incat aceste costuri sa fie sustinute de executant
Obtinerea finantarii	Riscul ca beneficiarul sa nu obtina finantarea din fonduri structurale	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu consultantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa nu apara o astfel de situatie
Solutiile tehnice	Riscul ca solutiile tehnice sa nu fie corespunzatoare din punct de vedere tehnologic	Eliminare risc	Beneficiarul impreuna cu proiectantul vor studia amanuntit documentatia astfel incat sa fie aleasa solutia tehnica cea mai buna.
Grad de atractivitate scazuta a investitiei	Riscul ca cetatenii sa nu aprecieze	Eliminare risc	Realizarea unei promovari intense a



obiectivul de
investitii si astfel sa
nu se realizeze
beneficiile urmarite

investitiei in zona si
corelarea acestei
investitii cu alte
proiecte de
imbunatatire a
infrastructurii publice.

In prezenta analiza de risc ne propunem sa determinam calitativ factorii care pot provoca modificari semnificative ale variabilelor critice identificate astfel incat indicatorii proiectului sa sufere modificari majore, respectiv:

- Cheltuielile totale de operare;
- Valoarea costurilor totale de operare;
- Starea si calitatea celorlalte tipuri de infrastructuri edilitare din comuna.
- Factorul de actualizare este dependent si sensibil la modificarea urmatoarelor factori:
 - o Dinamica generala a economiei romanesti;
 - o Rata de inflatie;
 - o Stabilitatea politica si sociala;
 - o Ipoteze la diferite nivele;

Fluxul de derulare a proiectului este compus dintr-o gamă largă de activități, care se finalizează cu obținerea unor rezultate necesare atingerii obiectivelor proiectului. Activitățile proiectului au la bază o serie de ipoteze sau prezumții care trebuiesc în prealabil soluționate pentru derularea în bune condiții a proiectului. Ipotezele apar ca factori mai presus de controlul direct al proiectului și sunt necesare a se defini pentru succesul proiectului.

Am identificat riscuri care pot interveni in urmatoarele faze ale proiectului:

1. faza de pregătire și elaborare proiect
2. faza de implementare a proiectului și realizare efectivă a lucrărilor
3. faza operationala de operare propriu-zisa a sistemului.

1. Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- » creșterea prețului la energie
- » schimbarea ratelor de schimb
- » creșterea costului celorlalte utilități

Riscuri contractuale

- » întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- » întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente
- » forța majoră

Riscuri financiare

- » greutate birocratice in accesarea surselor interne/externe de finanțare
- » creșterea costurilor pentru investiția de bază

Riscuri de mediu

- » degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului



Riscuri politice

- » schimbări politice majore
- » renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale la nivel regional

2. Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- » întârzieri ale procesului de licitație
- » incoerența caietelor de sarcini
- » erori în documentația de execuție
- » întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale
- » forța majoră

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- » lipsa de personal specializat și calificat
- » nerespectarea proiectului și a documentației de licitație
- » depășirea costurilor alocate
- » evaluări geotehnice neadecvate
- » control defectuos al calității
- » disponibilitatea materialelor și echipamentelor
- » nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate
- » contaminarea mediului înconjurător
- » întârzieri de finalizare

Riscuri determinate de factorul uman

- » erori de estimare
- » erori de operare
- » vandalism

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- » alunecări de teren
- » inundații

Riscuri instituționale și organizaționale:

- » management de proiect neadecvat
- » selecția neadecvată a subcontractanților
- » planificare neadecvată

Riscuri operaționale și de sistem:

- » probleme de comunicare
- » estimări greșite ale parametrilor funcționali
- » probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme

3. În perioada de exploatare

Principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Analiza riscurilor

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului

În prezenta Analiza Cost- Beneficiu am analizat sensibilitatea parametrilor modelului și am identificat parametrii cu o sensibilitate mare. Prezenta analiza de risc a fost analizată calitativ.

Prezentăm în continuare tabelul analizei impactului variabilelor modelului.

Categoriile de parametri		Elasticitate		
		Înaltă	Medie	Scazută
Parametrii model	Rata actualizării	X		
Dinamicile preturilor	Costuri salariale		X	
	Tarifele utilitatii	X		
Costurile investiției	Costul forței de muncă	X		
	Costurile materialelor	x		

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de consultanță (și ulterior de execuție) cu firme de specialitate.

Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a. Etapizarea eronată a lucrărilor;
- b. Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c. Executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d. Nerespectarea normativelor și legislației în vigoare
- e. Comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanul contractelor de lucrări, achiziții echipamente și utilaje.

Riscuri externe:

Această categorie de riscuri sunt greu de controlat deoarece nu depind de beneficiul proiectului:

- a. Obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la
- b. licitații;



- c. Obligatorietatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte
- d. necomforme permise în cadrul licitațiilor;
- e. Creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru lucrările implicate în proiect.

Administrarea riscurilor interne ale proiectului:

- a. În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune
- b. vor fi prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- c. Se va pune mare accent pe etapa de verificare fazei de proiectare;
- d. Managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- f. Responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; Se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor;
- k. Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- l. Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- m. Se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

Administrarea riscurilor externe proiectului:

1. Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cardul procedurilor de achiziții lucrări, echipamente și utilaje;
2. Estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.

Probabilitatea de apariție a riscului variază de la foarte improbabil la foarte probabil și este exprimată pe o scară de valori pe 5 niveluri, astfel:

PROBABILITATE	Procentajul de probabilitate	Nivel
FOARTE IMPROBABIL	< 10 %	0,1
IMPROBABIL	< 35 %	0,35
POSIBIL	35 % - 65 %	0,36-0,65
PROBABIL	> 65 %	0,66 - 0,9
FOARTE PROBABIL	< 90 %	0.95 - 1

Impactul factorilor de risc asupra proiectului va fi de asemenea ierarhizat pe 5 niveluri cărora le corespunde un punctaj : foarte redus (1.pct) , redus (2.pct) , mediu (3.pct), mare (4.pct) și foarte mare (5.pct).

Urmare celor prezentate se procedează la stabilirea punctajului (SCORULUI) prin utilizarea formulei:

$$SCOR = \sum_{i=1}^n P_i \times N_i$$

P - probabilitatea
N – impactul

Pe baza scorului ce va fi stabilit mai jos prezentat din punct de vedere a riscurilor proiectul se poate clasa în : proiect cu risc mic, mediu, mare și foarte mare după cum urmează:

63

2018



ANALIZA FINANCIARĂ "IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA- IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI"

RISCU	PROBABILITATE	IMPACT	SCOR
Aparitia unor cheltuieli de investitie Nprevazute	3	4	12
Imposibilitatea atingerii rezultatelor optime ale proiectului din cauza anumitor neajunsuri de ordin tehnic	1	3	3
Constientizarea personalului deservent asupra importantei proiectului	2	1	2
Obtinerea cu greutate a avizelor si autorizatiilor din partea autoritatilor locale	2	1	2
Retragerea sprijinului financiar al autoritatii centrale guvernamentale pentru acest proiect	1	1	1
TOTAL PUNCTAJ	9	10	20/5 = 4

Nota: risc mic = 3p ; risc mediu = 4p-6p ; risc mare = 7p-10p

Conform punctajului obtinut prezentul proiect este considerat unul cu risc: MEDIU.

Fezabilitatea investitiei nu va depinde in mare masura de modul de exercitare a managementului de proiect. Cu toate acestea responsabilii tehnic si financiar vor avea ca principala preocupare incadrarea investitiei in limitele bugetare ale proiectului in acelasi timp cu urmarirea incadararii executiei investitiei conform graficului de realizare astfel incat sa fie evitate orice fel de intarzieri care ar duce inevitabil la cresterea costurilor cu investitia. Totusi probabilitatea ca aceasta situatie sa fie posibila este mica, intrucat conform analizei de risc acest proiect este catalogat **cu risc mediu.**

Intocmit,

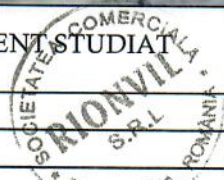
Roxana Stirbu



69



AMPLASAMENT STUDIAT



PROIECT ARHITECTURAL
 DIN ROMANIA
 3313
 Ioana Marcela
IOAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

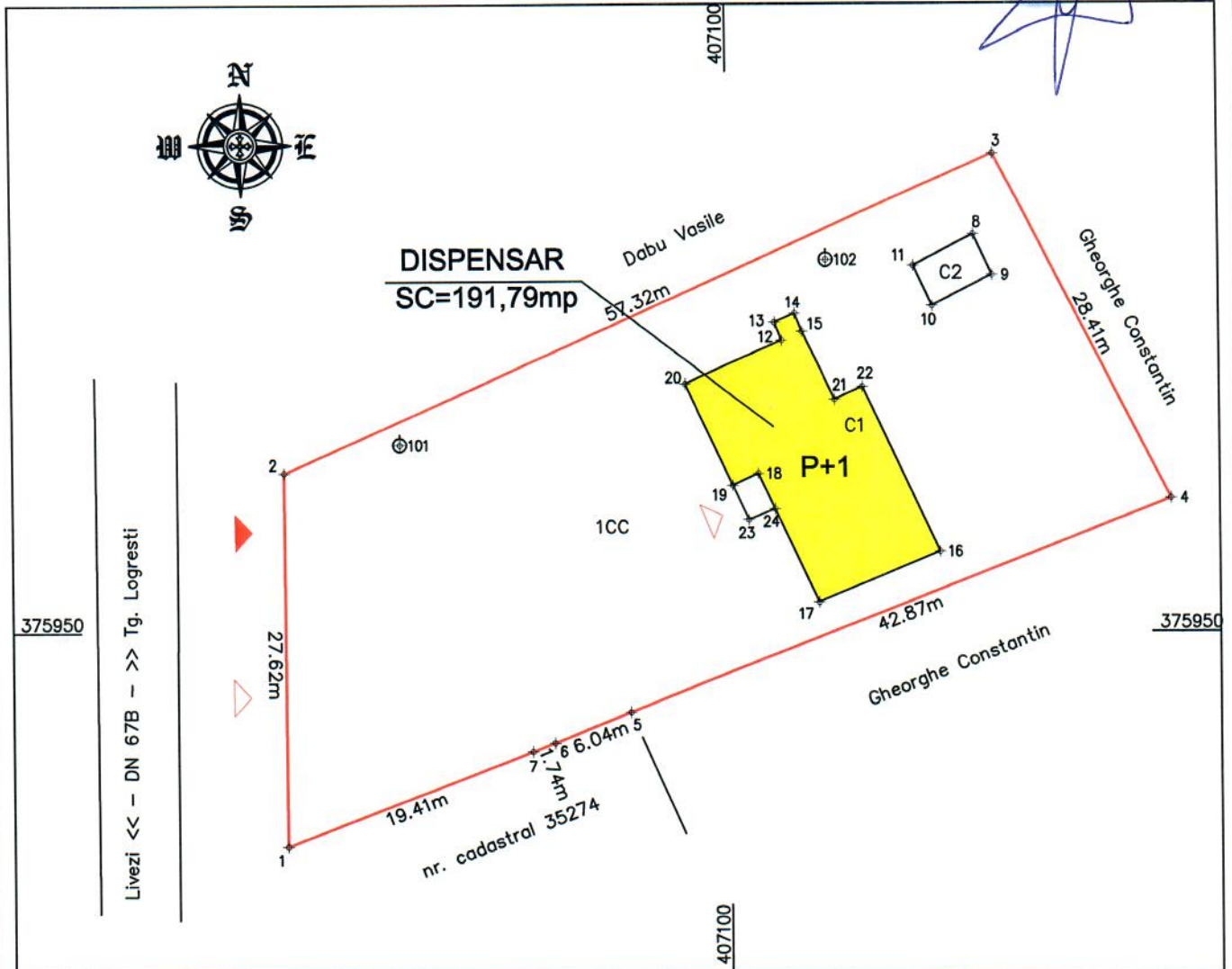
Verificator		Semnatura	
Expert		Semnatura	
Proiectant general: SC. RIONVIL SRL. Str. Bujorului, nr. 1, tel./ fax 0350808769, CUI: RO 14159023		Beneficiar: COMUNA GRADISTEA, JUDETL VALCEA	
Proiect nr. 157/B/2018			
Sef proiect	ARH. IOAN MARCELA	Titlu proiect:	
Desenat	ING. OSMAN DORALINDA	IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETL VALCEA-IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI	
Proiectant de specialitate: B.I.A. MARCELA MARIA IOAN RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 147		Scara:	Titlu proiect:
		-	IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETL VALCEA-IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI
Proiectant arhitectura ARH. IOAN MARCELA		Data:	Titlu plansa:
		2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
			Proiect nr. 28/2018
			Plansa nr. A01



Ioana Marcela

PLAN DE SITUATIE

SC. 1:500



CATEGORIA DE IMPORTANTA C
CLASA DE IMPORTANTA III

POT existent=12,12% POT propus=12,12%
CUT existent=0,23 CUT propus=0,23
S TEREN = 1.716,00mp

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE CARE MODERNIZEAZA
SC = 191,79 mp
- CLADIRE EXISTENTA
- ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3313
Marcela Maria IOAN
Arhitect
cu drept de semnatura



Verificator		Semnatura	
Expert		Semnatura	
Proiectant general: SC. RIONVIL SRL. Str. Bujorului, nr. 1, tel./ fax 0350808769, CUI: RO 14159023		Beneficiar: COMUNA GRADISTEA, JUDETUL VALCEA	
Sef proiect	ARH. IOAN MARCELA	Proiect nr. 157/B/2018	
Desenat	ING. OSMAN DORALINDA	Faza D.A.L.I.	
Proiectant de specialitate: B.I.A. MARCELA MARIA IOAN RM. VALCEA, STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 147		Scara: 1:500	Titlu proiect: IZOLAREA TERMICA A DISPENSARULUI GRADISTEA, JUDETUL VALCEA-IN VEDEREA ECONOMISIRII ENERGIEI
Proiectant arhitectura	ARH. IOAN MARCELA	Data: 2018	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
			Proiect nr. 28/2018
			Plansa nr. A02