



NR: 9.185/07.12.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **La Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea**

Văzând prevederile art. 289, alin. (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Bunurile care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însușite de Consiliul Local Grădiștea prin HCL nr. 09 din 06.08.1999 au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/200, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, respectiv Anexa nr. 36 – “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea”.

Prezentul proiect de hotărâre privind “atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea este justificată astfel:  
- la poziția nr. 155 se află ‘Liceul Teoretic Grădiștea’, la poziția nr. 172 se află ‘Împrejmuire școala Grădiștea’, la poziția nr.13 ‘Teren sport’, iar la poziția nr. 225 ‘Teren Liceul Teoretic Grădiștea’, iar pentru respectarea dispozițiilor art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul, se impune abrogarea poziției nr. 155, poziției nr. 172 și modificarea poziției nr. 13 și nr. 225 din inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta.

- poziția nr. 149 ‘Grădinița Grădiștea inclusă în terenul școlii’, a fost abrogată dintr-o eroare de redactare, deși grădinița există și se dovedește cu cartea funciară nr. 35915 Grădiștea, astfel se impune completarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu o nouă poziție, poziția nr. 234, în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, potrivit Actului de dezmembrare nr. 2083/01.08.2023 și Cartii funciare nr. 35915.

În conformitate cu prevederile art.607 alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare: *“modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atesta prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*.

Având în vedere cele mai sus prezentate se modifică și se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, după cum urmează:

a) Se abrogă pozițiile nr. (155) și nr. (172);

b) Se modifică următoarea poziție:

**-la poziția nr. (13):**

-coloana 2 va avea următorul cuprins: „( Teren de fotbal );

-coloana 3 va avea următorul cuprins: „ (Teren împrejmuit - nr. cadastral 35436, descriptive: ST = 8.077 m.p, din care 898 mp - intravilan, categoria de folosință curți construcții, 7.179 mp - extravilan, categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta: Construcție anexă parter - C1 vestiare + tribună, suprafața construită la sol/desfășurată 151 m.p, materiale componente cărămida + confecție metalică; Construcție anexă parter – C2 grup sanitar, suprafața construită la sol/desfășurată 30 m.p, materiale componente cărămida + țiglă; Adresa: satul Grădiștea; Vecini: N - canal și nr. cadastral 242 (proprietate particulară), S - Liceul Teoretic Grădiștea și proprietate particulară, E - Liceul Teoretic Grădiștea și nr. cadastral 242 (proprietate particulară), V- canal.

-coloana 4 va avea următorul cuprins: (teren 2000, vestiare + tribună, C1/2010; grup sanitar, C2/ 2013)”;

-coloana 5 va avea următorul cuprins: (valoare totală de 586,850 mii lei, din care: teren - 23,663 mii lei, C1 - 469,841 mii lei, C2 - 93,346 mii lei;

-coloana 6 va avea următorul cuprins: (Autorizația de construire nr. 5/27.05.2009, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/14.10.2010. Cartea funciară nr. 35436 Grădiștea. Protocolul de predare primire între Inspectoratul Școlar și autoritatea locală, nr. 719/17.07.2000. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare).

**-la poziția nr. (225):**

-coloana 2 va avea următorul cuprins: „(Liceul Teoretic Grădiștea);

-coloana 3 va avea următorul cuprins: „ (Teren parțial împrejmuit - nr. cadastral 35914, descriptive: ST=5.660 m.p, din care 5.138 mp - intravilan, categoria de folosință curți construcții; 522 mp - extravilan, categoria de folosință curți construcții; imobil împrejmuit astfel: gard beton plasă între punctele 19-20-21-22-23-24-25, gard beton metal între punctele, 25-26-27-28-29-30-31-32, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta: Construcție P – C1 magazie, suprafața construită la sol/desfășurată 34 m.p., materiale componente cărămida + țiglă; Construcție P – C2 centrală termică, suprafața construită la sol/desfășurată 16 m.p., materiale componente cărămida + tablă; Construcție P - C3 grup social, suprafața construită la sol/desfășurată 44 m.p., materiale componente cărămida + tablă; Construcție P+1 - C4 Liceul Teoretic Grădiștea, suprafața construită desfășurată 972 m.p., suprafața construită la sol 486 m.p.; materiale componente cărămida + tablă; Construcție P - C5, sala educație fizică și sport, suprafața construită la sol/desfășurată 381 m.p., materiale componente panouri metalice tip sandwich; Construcție P - C6 magazie, suprafața construită la sol/desfășurată 77 m.p.; materiale componente cărămida + tablă; Adresa: satul Grădiștea; Vecini: N - proprietate particulară, S - proprietate particulară, E - DN 67B, V- Teren de fotbal, domeniul public al comunei Grădiștea;

- coloana 4 va avea următorul cuprins: ( teren 2000, magazie C1/2013; centrală termică C2/2013; grup social C3/2013; Liceul Teoretic Grădiștea C4/2000; sală educație fizică și sport C5/2009; magazie C6/2000)”;

-coloana 5 va avea următorul cuprins:(Valoare totală de de 3287,35 mii lei, din care: Teren - 27,809 mii lei, Magazie C1 -115,440 mii lei; Centrală termică C2 și Grup social C3 -111.000 mii lei; Liceul Teoretic Grădiștea C4 -1486, 600 mii lei; Sală educație fizică și sport C5 - 1441,045 mii lei; Magazie C6 -105,463 mii lei);

-coloana 6 va avea următorul cuprins: (Autorizația de construire nr.80/09.06.2008, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7819/20.10.2011. Cartea funciară nr. 35914 Grădiștea. Protocolul de predare primire între Inspectoratul Școlar și autoritatea locală, nr. 719/17.07.2000. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare).

c) După poziția nr. (233), se introduce 1 (una) nouă poziție, poziția nr. (234), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia de inventariere:

Boianțiu Ilie – președinte comisie.....

Cocoș-Barbu Milemtina – membru comisie.....

Pășoiu Eleonora – membru comisie.....

Fîrtat Claudia - membru comisie.....

Dițoiu Liviu-Theodor – membru comisie.....

Petre Aurica – membru comisie.....