



Nr: 9.184/07.12.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND**  
**atestarea inventarului bunurilor care aparțin**  
**domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea**

Având în vedere punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-151271/DPFBL-4544/10.11.2023, completat prin adresa nr. MDLPA-151271/DPFBL-4544/07.12.2023, conținând punctul de vedere asupra Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (6) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Bunurile care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însușite de Consiliul Local Grădiștea prin H.C.L nr. 9 din 06.08.1999 au fost atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, respectiv Anexa nr. 36 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea;

Se impune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea, modificând și completând inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, în sensul abrogării pozițiilor nr. 155 și nr. 172, modificării poziției nr. 13 și nr. 225, precum și completarea cu o nouă poziție, respectiv 234, secțiunea I „Bunuri imobile”, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, dat fiind faptul că:

1.la secțiunea I “Bunuri imobile”, poziția nr. 155 se află ‘Liceul Teoretic Grădiștea’, la poziția nr. 172 se află ‘Împrejmuire școala Grădiștea’, și la poziția nr. 225 ‘Teren Liceul Teoretic Grădiștea’, iar pentru respectarea dispozițiilor art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul, se impune abrogarea poziției nr. 155, poziției nr. 172 și modificarea poziției nr. 225 din inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta;

Având în vedere că în domeniul public regăsim, atât denumirea de școală Grădiștea, cât și denumirea de Liceul Teoretic Grădiștea, neconcordanța dintre denumiri se datorează faptului că în satul Grădiștea, a funcționat până în anul 1965 școala generală cu învățământ primar și gimnazial, în perioada anilor 1965-1977, învățământ primar, gimnazial și liceal, în perioada anilor 1977-1993, învățământ obligatoriu clasele I - X, în perioada anilor 1993-1999 școala generală cu învățământ primar și gimnazial, iar începând cu anul 1999 până în prezent în cadrul liceului funcționează învățământ primar, gimnazial și liceal, fiind o singură unitate cu această destinație în localitatea Grădiștea.

Rețeaua școlară la nivelul comunei Grădiștea, județul Vâlcea, funcționează cu patru unități școlare, după cum urmează:

1. LICEUL TEORETIC, COMUNA GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL VÂLCEA – unitate cu personalitate juridică.
2. Grădinița cu program normal, localitatea Obislavu, comuna Grădiștea, județul Valcea – structură ;
- 3.Grădinița cu program normal, localitatea Țuțuru, comuna Grădiștea, județul Valcea – structură ;
- 4.Grădinița cu program normal, localitatea Grădiștea, comuna Grădiștea, județul Vâlcea – structură ;

- la poziția nr. 225 “Teren Liceul Teoretic Grădiștea” la secțiunea I “Bunuri imobile” a fost construit un imobil, fără a fi completat ulterior inventarul domeniului public cu acest imobil-construcție, constatându-se, potrivit investiției realizate conform contractului nr. 533/31.10.2008 privitor la realizarea obiectului de investiții ”Sală de educație fizică școlară - Liceul Teoretic, comuna Grădiștea și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7819/20.10.2011 întocmit de comisia constituită în acest sens, care a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

La data 01.08.2023 s-a efectuat dezmembrarea imobilului descris și identificat în cartea funciară nr. 35437 a comunei Grădiștea, în urma dezmembrării rezultând două loturi, lotul 1 de proprietate compus din teren intravilan + extravilan curți

construcții în suprafață totală de 5.660 mp, imobil descris și identificat în cartea funciară nr. 35914 a comunei Grădiștea și lotul 2 de proprietate compus din teren intravilan curți construcții în suprafață totală de 446 mp, imobil descris și identificat în cartea funciară nr. 35915 a comunei Grădiștea.

Pe terenul pe care a fost amplasată sala de educație fizică și sport, în anul 2004, se aflau niște construcții care s-au desființat pentru a putea fi construit acest imobil, potrivit extrasului de carte funciară nr. 105/N/27.10.2004 și plan topografic vizat de către OCPI nr. 458/ 25.10.2004. Inițial s-a propus pentru desființare 4 construcții, dar s-au desființat doar 3 din cele 4 propuse, având în vedere că s-a aprobat construirea unei săli de educație fizică și sport de dimensiuni mai mici.

Potrivit documentelor contabile valoarea totală de inventar este de (Valoare totală de de 3287,35 mii lei, din care: Teren - 27,809 mii lei, Magazie C1 -115,440 mii lei; Centrală termică C2 și Grup social C3 -111.000 mii lei; Liceul Teoretic Grădiștea C4 -1486, 600 mii lei; Sală educație fizică și sport C5 - 1441,045 mii lei; Magazie C6 -105,463 mii lei);

**-la poziția nr. (225):**

-coloana 2 va avea următorul cuprins: „(Liceul Teoretic Grădiștea);

-coloana 3 va avea următorul cuprins: „ (Teren parțial împrejmuit - nr. cadastral 35914, descriptive: ST=5.660 m.p, din care 5.138 mp - intravilan, categoria de folosință curți construcții; 522 mp - extravilan, categoria de folosință curți construcții; imobil împrejmuit astfel: gard beton plasă între punctele 19-20-21-22-23-24-25, gard beton metal între punctele, 25-26-27-28-29-30-31-32, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta: Construcție P – C1 magazie, suprafața construită la sol/desfășurată 34 m.p. edificată în anul 2013, materiale componente cărămida + țiglă; Construcție P – C2 centrală termică, suprafața construită la sol/desfășurată 16 m.p., edificată în anul 2013, materiale componente cărămida + tablă; Construcție P - C3 grup social, suprafața construită la sol/desfășurată 44 m.p., edificată în anul 2013, materiale componente cărămida + tablă; Construcție P+1 - C4 Liceul Teoretic Grădiștea, suprafața construită desfășurată 972 m.p., suprafața construită la sol 486 m.p., edificată în anul 1965, materiale componente cărămida + tablă; Construcție P - C5, sala educație fizică și sport, suprafața construită la sol/desfășurată 381 m.p., edificată în anul 2009, materiale componente panori metalice tip sandwich; Construcție P - C6 magazie, suprafața construită la sol/desfășurată 77 m.p., edificată în anul 1967, materiale componente cărămida + tablă; Adresa: satul Grădiștea; Vecini: N - proprietate particulară, S - proprietate particulară, E - DN 67B, V- Teren de fotbal, domeniul public al comunei Grădiștea;

Modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor, sunt stabilite potrivit dispozițiilor Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.

81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planului de conturi pentru instituțiile și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2.8. Reguli generale de evaluare, precum și în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7819/20.10.2011.

2. La poziția nr. (13), se află ‘teren sport’, în domeniul public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”.

La data de 17.05.2017 s-a efectuat dezmembrarea imobilului descris și identificat în cartea funciară nr. 35429 a comunei Grădiștea, potrivit încheierii nr. 57911/2015, emisă de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Vâlcea - Biroul de carte funciară, în urma dezmembrării rezultând două corpuri, corpul 1 de proprietate compus dintr-un teren intravilan + extravilan curți construcții în suprafață totală de 8.077 mp, imobil descris și identificat în cartea funciară nr. 35436 a comunei Grădiștea și corpul 2 de proprietate compus dintr-un teren intravilan + extravilan curți construcții în suprafață totală de 6.106 mp, imobil descris și identificat în cartea funciară nr. 35437 a comunei Grădiștea.

Pe acest teren s-a executat obiectivul de investiții „Amenajare teren de fotbal și anexe teren de fotbal, comuna Grădiștea, județul Vâlcea, fără a fi completat ulterior inventarul domeniului public cu acest imobil-construcție, constatându-se, potrivit investiției realizate conform contractului nr. 162/13.12.2009 privitor la realizarea obiectului de investiții „Amenajare teren de fotbal și anexe teren de fotbal, comuna Grădiștea, județul Vâlcea - și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/14.10.2010 întocmit de comisia constituită în acest sens, care a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor, iar pentru respectarea dispozițiilor art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul, fapt pentru care se impune modificarea poziției nr. 13 din inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta. Imobilul face parte din baza materială a Liceului Teoretic Grădiștea.

**- poziția nr. (13):**

-coloana 2 va avea următorul cuprins: „( Teren de fotbal );

-coloana 3 va avea următorul cuprins: „ (Teren împrejmuit - nr. cadastral 35436, descriptive: ST = 8.077 m.p, din care 898 mp - intravilan, categoria de folosință

curți construcții, 7.179 mp - extravilan, categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta: Construcție anexă parter - C1 vestiare + tribună, suprafața construită la sol/desfășurată 151 m.p, materiale componente cărămida + confecție metalică, edificată în anul 2010; Construcție anexă parter – C2 grup sanitar, suprafața construită la sol/desfășurată 30 m.p, materiale componente cărămida + țiglă, edificată în anul 2013; Adresa: satul Grădiștea; Vecini: N - canal și nr. cadastral 242 (proprietate particulară), S - Liceul Teoretic Grădiștea și proprietate particulară, E - Liceul Teoretic Grădiștea și nr. cadastral 242 (proprietate particulară), V- canal.

-coloana 4 va avea următorul cuprins: (teren 2000, vestiare + tribună, C1/2010; grup sanitar, C2/ 2013)”;

-coloana 5 va avea următorul cuprins: (valoare totală de 586,850 mii lei, din care: teren - 23,663 mii lei, C1 - 469,841 mii lei, C2 - 93,346 mii lei;

-coloana 6 va avea următorul cuprins: (Autorizația de construire nr. 5/27.05.2009, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/14.10.2010. Cartea funciară nr. 35436 Grădiștea. Protocolul de predare primire între Inspectoratul Școlar și autoritatea locală, nr. 719/17.07.2000. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare).

Modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor, sunt stabilite potrivit dispozițiilor Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilitatii instituțiilor publice, planului de conturi pentru instituțiile și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2.8.Reguli generale de evaluare, precum și în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/14.10.2010 .

Se impune completarea cu o nouă poziție, poziția nr. 234, secțiunea I „Bunuri imobile”, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădiștea, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 36 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, dat fiind faptul că la secțiunea I “Bunuri imobile”, poziția nr. 149 ‘Grădinița Grădiștea inclusă în terenul școlii’, a fost abrogată dintr-o eroare de redactare, deși grădinița există și se dovedește cu cartea funciară nr. 35915

Grădiștea. Având în vedere acest context, precum și pentru respectarea dispozițiilor art.1, alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul, se impune completarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu o nouă poziție, poziția nr. 234, în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta, potrivit Actului de dezmembrare nr. 2083/01.08.2023 și Cartii funciare nr. 35915, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Teren intravilan - nr. cadastral 35915, descriptive: ST=446 m.p, categoria de folosință curți construcții, imobil neimprescruit, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta:

Construcție P – nr. cadastral 35915-C2 Grădiniță cu program normal, parter, suprafața construită la sol/desfășurată 119 m.p., edificată în anul 1978, materiale componente cărămidă + țiglă;

Construcție P – nr. cadastral 35915-C1 magazie , suprafața construită la sol/desfășurată 36 m.p., edificată în anul 2013, materiale componente cărămidă + țiglă;

Adresa: satul Grădiștea;

Vecini: N - proprietate particulară, S - Liceul Teoretic Grădiștea, E - Liceul Teoretic Grădiștea, V- Liceul Teoretic Grădiștea.

Potrivit documentelor contabile valoarea de inventar totală este de Valoare totală -75,991,din care: Teren -2,191; C2 Grădinița - 18,300,C1 Magazia - 55,500 . Modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor, s-a efectuat potrivit dispozițiilor Legii nr. 82/1991 a contabilitatii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.21 și art.22 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilitatii instituțiilor publice, planului de conturi pentru instituțiile și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, pct. 2.8.Reguli generale de evaluare, mod de stabilire a valorii de inventar a bunurilor.

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

UATC Grădiștea a dobândit dreptul de proprietate asupra bunurilor, terenuri și construcții, în baza Protocolului de predare-primire a unităților școlare de pe raza comunei Grădiștea, județul Vâlcea, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean

Vâlcea și UATC Grădiștea, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, în vigoare la momentul respectiv, precum și prin construcție, potrivit Autorizației de construire nr. 80/09.06.2008, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7819/20.10.2011, Autorizației de construire nr. 5/27.05.2009, Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 254/14.10.2010.

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor și faptul că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de considerentele menționate mai sus, supun spre aprobare, Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădiștea, județul Vâlcea, conform noilor actualizări;

Prezentul proiect de hotărâre este însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDIȘTEA, JUDEȚUL VÂLCEA,**  
*inginer BOIANGIU ILIE*